

**Projekt**

z dnia 27 września 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolestraszyce I/2009”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647), po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żurawica uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żurawica nr XXXIII/358/2002 z dnia 27 czerwca 2002 r.

**Rada Gminy Żurawica  
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Bolestraszyce I/2009” zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 67,82 ha położony w miejscowości Bolestraszyce ograniczony.

1) od strony północnej - drogą publiczną zbiorczą (łącznie z tą drogą),

2) od stron wschodniej, południowej i zachodniej - drogami publicznymi lokalnymi (łącznie z tymi drogami).

3. Załącznikami do uchwały są;

1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część planu, który obowiązuje w zakresie zawartych w legendzie stanowionych oznaczeń graficznych.

2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2. 1.** Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze liniami rozgraniczającymi oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1) 1U, 2U i 3U, o łącznej pow. ok. 0,72 ha – pod zabudowę usługową,

2) 1Uo i 3Uo, o łącznej pow. ok. 0,60 ha - pod zabudowę usługową oświaty,

3) Uk, o pow. ok. 0,54 ha - pod zabudowę usługową sakralną i kościelną,

4) 1US i 2US, o łącznej pow. ok. 4,59 ha - pod usługi sportu i rekreacji,

5) 1RM, 2RM, 3RM, 4RM i 5RM, o łącznej pow. ok. 6,62 ha - pod zabudowę zagrodową,

6) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7 MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20 MN, 21MN, 22MN i 23 MN, o łącznej pow. ok. 17,85 ha - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

7) ZP, o pow. ok. 5,29 ha - pod zielenią urządzonej,

8) Znn, o pow. ok. 0,42 ha - pod zielenią nieurządzonej naturalną,

- 9) 1R, 2R, 3R i 4R, o łącznej pow. ok. 19,62 ha - pod wykorzystanie rolnicze,
- 10) 1Wm, 2Wm, 3Wm, 4Wm, 5Wm, 6Wm i 7Wm, o łącznej pow. ok. 0,79 ha - pod urządzenia melioracji wodnej szczegółowej (rowy),
- 11) WS, o pow. ok. 0,62 ha - pod wodę śródlądową powierzchniową,
- 12) KDZ, o pow. ok. 3,20 ha - pod drogę publiczną zbiorczą,
- 13) 1KDL, 2KDL i 3KDL, o łącznej pow. ok. 3,95 ha - pod drogi publiczne lokalne,
- 14) 1KDD i 2KDD, o łącznej pow. ok. 0,69 ha - pod drogi publiczne dojazdowe,
- 15) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8 KDW, o łącznej pow. ok. 1,39 ha - pod drogi wewnętrzne,
- 16) 1KS, 2KS, 3KS, 4KS i 5KS o łącznej pow. ok. 0,14 ha - pod drogi pieszo-jezdne,
- 17) KX, o pow. ok. 0,02 ha - pod ciąg pieszy,
- 18) 1KP, 2KP, 3KP, 4KP i 5KP, o łącznej pow. ok. 0,63 ha - pod parkingi,
- 19) 1K, 2K i 3K o łącznej pow. ok. 0,12 ha - pod urządzenia kanalizacji,
- 20) E, o pow. około 0,02 ha - pod urządzenia elektroenergetyki.

**§ 3.** Na terenach w obszarze planu zakazuje się lokalizowania:

1. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
2. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi.

**§ 4.** Na terenach w obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

**§ 5.** Ustala się obowiązek dotrzymania określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

1. na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U i Uk - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
2. na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1Uo i 2Uo - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży,
3. na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN ÷ 23MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
4. na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1RM ÷ 5RM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
5. na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1US i 2US oraz ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

**§ 6.** Przy zagospodarowaniu terenów na obszarze planu ustala się:

1. obowiązek respektowania zasad ochrony czystości wód podziemnych i wód powierzchniowych oraz ziemi przed zanieczyszczeniem określonych w dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł” zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 marca 1997 r. Nr KDH1/013/5888/97, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
2. obowiązek uwzględnienia przebiegów istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustanowionego w planie przeznaczenia terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
3. zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów na terenach pasów technicznych linii elektroenergetycznych napowietrznych:

- 1) średniego napięcia (SN 15kV) o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii po obu jej stronach),

2) wysokiego napięcia (WN 110kV) o szerokości 28 m (po 14 m od osi linii po jej obu stronach),

4. zakaz dokonywania nasadzeń zielenią wyższą, niż 2 m na terenach pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia (SN 15 kV) i wysokiego napięcia (110kV) w pasie o szerokości w pasie o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii po obu jej stronach).

**§ 7.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek wielkości powierzchni zabudowy (zsumowana powierzchnia pod budynkami) do powierzchni działki lub terenu,

2. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie ściany budynku do linii rozgraniczającej dany teren z dopuszczeniem jej przekroczenia przez elementy budynku na trwałe związane z konstrukcją i funkcją budynku nie związane z gruntem,

3. działce siedliskowej - należy przez to rozumieć działkę pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej,

4. dojazdach - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi w rysunku planu istniejące i możliwe do urządzenia dojazdy wewnętrzne i służebne przejazdy zapewniające obsługę komunikacyjną działek siedliskowych w granicach wyznaczonych w planie terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,

5. froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub terenu inwestycji przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę lub teren,

6. pasie technicznym linii elektroenergetycznej napowietrznej - należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, w obrębie którego obowiązują ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu określone w niniejszej uchwale oraz w przepisach odrębnych,

7. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych do ustaw.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej.**

**§ 8.** 1. Ustanawia się tereny zabudowy usługowej oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1U o pow. ok. 0,04 ha,
- 2) 2U o pow. ok. 0,08 ha,
- 3) 3U o pow. ok. 0,60 ha.

2. Tereny przeznacza się pod lokalizację budynków użyteczności publicznej mieszczących w szczególności usługi handlu, usługi gastronomii i usługi hotelarskie.

3. Dopuszcza się lokalizowanie w terenach:

- 1) budynków o funkcjach, o których mowa w ust. 2,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) budowli reklamowych,
- 4) dróg wewnętrznych, placów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 5) parkingów terenowych jednopoziomowych,
- 6) sieci uzbrojenia prowadzonych system doziemnym,
- 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów oznaczonych symbolami 1U i 2U w odległości 6 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ i 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW,

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy terenu oznaczonego symbolem 3U w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych; zbiorczej oznaczonej w symbole KDZ i lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenów 0,40,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż:
  - a) 5% powierzchni terenów oznaczonych symbolami 1U i 2U,
  - b) 10% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 3U,
- 5) funkcje, o których mowa w ust. 2 lokalizowane w formie lokali użytkowych w wielofunkcyjnych budynkach lub w odrębnych budynkach,
- 6) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych, trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- 7) bryły budynków kształtowane horyzontalnie,
- 8) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w granicach  $25^\circ \div 45^\circ$ , kalenice równoległe do dłuższego boku budynku,
- 9) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu nie większa, niż 12 m,
- 10) pokrycia dachów materiałami w barwach ceramiki naturalnej lub grafitu,
- 11) kolorystyka elewacji jasna dostosowana do barwy pokrycia. Zakazuje się stosowania do elewacji blach trapezowych,
- 12) maksymalna wysokość budowli reklamowych od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli 8 m, maksymalna wielkość tablic reklamowych 2,0 x 3,5 m,
- 13) powierzchnie biologicznie czynne zagospodarowane zielenią niską i wysoką,
- 14) ogrodzenia terenów od dróg ażurowe.

6. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem 3U na działki przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza, niż 0,20 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza, niż 40 m,
- 3) każda działka musi mieć zapewniony dostęp od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ lub od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,
- 4) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniające warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale,

#### 7. Obsługa komunikacyjna:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 1U od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW,
- 2) terenu oznaczonego symbolem 3U od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ i od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,

8. obowiązuje urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów jednopoziomowych terenowych przy wskaźniku 1 miejsce postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalizowanych usług.

#### § 9. 1. Ustanawia się tereny zabudowy usługowej oświaty oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1Uo o pow. ok. 0,18 ha,
- 2) 2Uo o pow. ok. 0,42 ha.

#### 2. Na terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków o funkcjach dydaktycznych,

- 2) budynków sal gimnastycznych wolno stojących i połączonych z budynkami o funkcjach dydaktycznych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) dróg wewnętrznych i miejsc postojowych,
- 5) terenowych urządzeń sportu i rekreacji szkolnej,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenach zakazuje się lokalizowania:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) budowli reklamowych.
4. Dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków.
5. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1Uo w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
    - b) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 2Uo w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 5KS,
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) terenu oznaczonego symbolem 1Uo - 0,25,
    - b) terenu oznaczonego symbolem 2Uo - 0,30,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna:
    - a) w terenie oznaczonym symbolem 1Uo nie mniejsza, niż 20% jego powierzchni,
    - b) w terenie oznaczonym symbolem 2Uo nie mniejsza, niż 30% jego powierzchni,
  - 4) budynki o funkcjach dydaktycznych do 3 kondygnacji nadziemnych, trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - 5) wysokość budynków o funkcjach dydaktycznych i budynków sal gimnastycznych liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu nie większa, niż 14 m,
  - 6) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w granicach  $25^{\circ} \div 35^{\circ}$ ,
  - 7) pokrycia dachów materiałami w barwie ceramiki naturalnej lub grafitu,
  - 8) kolorystyka elewacji jasna dostosowana do barwy pokrycia,
  - 9) powierzchnie biologicznie czynne zagospodarowane zielenią niską i wysoką,
  - 10) ogrodzenia terenów od dróg ażurowe.

6. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 1Uo - od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
- 2) terenu oznaczonego symbolem 2Uo - od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 5KS.

7. Obowiązuje urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy wskaźniku 1 miejsce postojowe na 1 salę dydaktyczną.

**§ 10.** 1. Ustanawia się teren zabudowy usługowej sakralnej i kościelnej oznaczony w rysunku planu symbolem Uk o pow. ok. 0,53 ha.

2. Ustanawia się ochronę w zakresie dóbr kultury istniejącego w granicach terenu obiektu zabytkowego - dzwonnicy murowanej z początku XX w. stanowiącej pozostałość po zespole cerkwi grecko-katolickiej,

- 1) ustala się następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektu;

- a) nakazuje się ochronę i utrzymanie historycznej kompozycji obiektu w zakresie gabarytów, formy i detalu architektonicznego,
- b) dopuszcza się prowadzenie na obiekcie robót budowlanych w zakresie jego konserwacji i rewaloryzacji pod warunkiem, iż nie spowodują one utraty jego cech stylowych,
- c) zakazuje się podejmowania na obiekcie i w jego bezpośrednim otoczeniu robót budowlanych mogących skutkować jego uszkodzeniem lub zniszczeniem bądź mogących spowodować obniżenie jego wartości historycznej, estetycznej i architektonicznej.

3. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektu o funkcji sakralnej (kościół),
- 2) budynków o funkcji mieszkalnej,
- 3) budynków o funkcji administracyjnej,
- 4) garaży wolno stojących i przy budynkach,
- 5) budynków gospodarczych,
- 6) obiektów małej architektury,
- 7) dróg wewnętrznych, placów i miejsc postojowych,
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

4. Na terenie zakazuje się lokalizowania:

- 1) budowli reklamowych,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Dopuszcza się remont i rozbudowę istniejących obiektów i budynków, zakazuje się ich nadbudowy.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenu:
  - a) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
  - b) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
  - c) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 5KS,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu 0,40,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 4) wysokość obiektu o funkcji sakralnej (kościół) liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu kalenicy dachu przykrywającego nawę główną nie większa, niż 15 m i nie większa, niż 20 m do najwyższego punktu dominanty - sygnaturki na dachu nad nawą główną,
- 5) budynki o funkcjach mieszkalnej i administracyjnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- 6) wysokość budynków o funkcjach mieszkalnej i administracyjnej liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu nie większa, niż 9 m,
- 7) budynki garażowe i gospodarcze o jednej kondygnacji nadziemnej i wysokości nie większej, niż 5 m liczonej od poziomu terenu przy wejściu/wjeździe do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu,
- 8) dachy budynków o funkcjach mieszkalnych i administracyjnych oraz budynków garażowych i gospodarczych dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w granicach  $30^\circ \div 40^\circ$ , kalenice dachów równoległe do dłuższego boku budynków,
- 9) dach na obiekcie sakralnym dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci w granicach  $30^\circ \div 60^\circ$ , kalenica równoległa do dłuższego boku obiektu,
- 10) pokrycia dachów materiałami w barwach ceramiki naturalnej lub grafitu,

- 11) kolorystyka elewacji obiektu sakralnego, budynków o funkcjach mieszkalnych i administracyjnych oraz budynków garażowych i gospodarczych w barwach jasnych dostosowanych do funkcji obiektu/budynku i do barwy pokrycia,
- 12) powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zielenią niską i wysoką,
- 13) ogrodzenie terenu od dróg asfaltowe.

7. Dostępność komunikacyjna terenu od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej w symbole 5KS.

8. Obowiązuje urządzenie miejsc postojowych przy wskaźniku:

- 1) jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie w budynku o funkcji mieszkalnej,
- 2) jedno miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku o funkcji administracyjnej.

9. Potrzeby obiektu sakralnego (kościół) w zakresie parkowania realizowane na terenie parkingu oznaczonego w rysunku planu symbolem 5KP.

**§ 11.** 1. Ustanawia się tereny usług sportu i rekreacji oznaczone w rysunku planu symbolami:

1) 1US o pow. ok. 1,62 ha,

2) 2US o pow. ok. 2,97 ha.

2. Tereny przeznacza się pod sport i rekreację.

3. Dopuszcza się lokalizowanie w terenach:

- 1) stałych i tymczasowych obiektów zaplecza technicznego i gospodarczego służących obsłudze imprez sportowych i masowych,
- 2) terenowych urządzeń sportowych,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) dróg wewnętrznych i placów,
- 5) ciągów pieszych,
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w zakresie łączności publicznej.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 2US ustala się budowę stadionu sportowego z pełnowymiarowym boiskiem piłkarskim, bieżnią lekkoatletyczną i trybunami dla widzów.

5. Zakazuje się lokalizowania w terenach:

1) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej,

2) garaży.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy terenu oznaczonego symbolem 1US w odległości 8 m od linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy terenu oznaczonego symbolem 2US:

a) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,

b) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) terenu oznaczonego symbolem 1US - 0,03,

b) terenu oznaczonego symbolem 2US - 0,05,

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 70% powierzchni terenów w liniach rozgraniczających,

5) stałe obiekty zaplecza technicznego i gospodarczego nie wyższe, niż dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w użytkowym poddaszu,

- 6) wysokość stałych obiektów zaplecza technicznego i gospodarczego liczona od poziomu terenu przy wejściu do obiektu do najwyższego punktu kalenicy dachu nie większa, niż 10 m,
- 7) kalenice dachów obiektów stałych równoległe do ich dłuższego boku,
- 8) dachy obiektów stałych dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$  pokryte materiałami w barwach ceramiki naturalnej lub grafitu,
- 9) kolorystyka elewacji obiektów stałych w barwach jasnych dostosowanych do barwy pokrycia,
- 10) powierzchnia biologicznie czynna zagospodarowana zielenią niską i wysoką.
- 11) ogrodzenia terenów od dróg ażurowe.

#### 7. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 1US od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL,
- 2) terenu oznaczonego symbolem 2US od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD.

#### 8. Potrzeby w zakresie parkowania:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 1US realizowane na terenach parkingów oznaczonych symbolami 1KP i 2KP,
- 2) terenu oznaczonego symbolem 2US realizowane na terenach parkingów oznaczonych w rysunku planu symbolami 3KP i 4KP.

#### § 12. 1. Ustanawia się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1RM o pow. ok. 3,61 ha,
- 2) 2RM o pow. ok. 1,40 ha,
- 3) 3RM o pow. ok. 1,11 ha,
- 4) 4RM o pow. ok. 0,56 ha,
- 5) 5RM o pow. ok. 0,26 ha.

2. Ustala się następujące zasady i ogólne warunki scaleń i podziałów nieruchomości w terenach zabudowy zagrodowej:

- 1) dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów nieruchomości bez wyznaczenia terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami,
- 2) podziały geodezyjne nieruchomości dokonywane w celu wyznaczenia innego, niż istniejący układ działek siedliskowych muszą zapewniać:
  - a) dostęp każdej działki siedliskowej do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez wyznaczoną w planie drogę wewnętrzną lub poprzez nie wydzielony w rysunku planu dojazd lub służebność,
  - b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanych działek siedliskowych przyległych do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, a linią rozgraniczającą teren tej drogi winien mieścić się w przedziale  $60^{\circ} \div 120^{\circ}$ ,
- 3) nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki siedliskowej,
- 4) nie ustala się minimalnej wielkości działki siedliskowej powstałej w wyniku podziału nieruchomości; wielkość działki i pozostałe jej parametry muszą uwzględniać wymogi przepisów odrębnych,

#### 3. Dopuszcza się lokalizowanie w terenach:

- 1) budynków mieszkalnych,
- 2) budynków gospodarczych i urzędzeń służących produkcji rolniczej,
- 3) garaży,
- 4) dojazdów do działek siedliskowych,
- 5) miejsc postojowych,
- 6) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej, w tym służących łączności publicznej,



4. Dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych.

5. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych niezależnie od ich przeznaczenia.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów:

- a) 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
- b) 8 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL i 3KDL,
- c) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w symbole 1KDD,
- d) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
- e) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 3KDW i 7KDW,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki siedliskowej 0,40,

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 20% powierzchni działki siedliskowej,

4) ustala się następujące wymagania do zabudowy mieszkaniowej na działkach siedliskowych:

- a) budynki maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- b) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu nie większa, niż 9 m,
- c) szerokość elewacji budynku od frontu działki powinna stanowić co najmniej połowę wysokości budynku z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku jej rozbudowy i nadbudowy,
- d) dachy nowych budynków dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci  $25^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- e) kalenice równoległe do dłuższego boku budynków z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku jej rozbudowy i nadbudowy,
- f) elewacje w barwach jasnych dostosowanych do barwy pokrycia dachów,
- g) dachy pokryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem w barwach ceramiki naturalnej, ciemnej zieleni lub grafitu,

5) ustala się następujące wymagania do zabudowy gospodarczej na działkach siedliskowych:

- a) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu nie większa, niż 8 m,
- b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połąci  $25^{\circ}$  -  $40^{\circ}$ ,
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadku rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- d) elewacje budynków w barwach dostosowanych do kolorystyki elewacji pozostałych budynków na działce siedliskowej,
- e) dachy pokryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem w barwach ceramiki naturalnej, ciemnej zieleni lub grafitu,

6) powierzchnie biologicznie czynne zagospodarowane zielenią,

7) ogrodzenia od dróg ażurowe w liniach rozgraniczających tereny dróg.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) dostępność komunikacyjna terenu:

- a) oznaczonego symbolem 1RM - od drogi publicznej zbiorczej symbolem KDZ, od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 3KDW,

- b) oznaczonego symbolem 2RM - od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ, od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW i 7KDW,
  - c) oznaczonego symbolem 3RM - od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW i 7KDW,
  - d) oznaczonego symbolem 4RM – od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL,
  - e) oznaczonego symbolem 5RM – od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL.
- 2) Na każdej działce siedliskowej co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodów osobowych.

**§ 13.** 1. Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1MN o pow. ok. 0,83 ha,
- 2) 2MN o pow. ok. 1,40 ha,
- 3) 3MN o pow. ok. 0,38 ha,
- 4) 4MN o pow. ok. 1,85 ha,
- 5) 5MN o pow. ok. 0,70 ha,
- 6) 6MN o pow. ok. 1,02 ha,
- 7) 7MN o pow. ok. 1,19 ha,
- 8) 8MN o pow. ok. 1,31 ha,
- 9) 9MN o pow. ok. 0,70 ha,
- 10) 10MN o pow. ok. 0,50 ha,
- 11) 11MN o pow. ok. 0,26 ha,
- 12) 12MN o pow. ok. 0,20 ha,
- 13) 13MN o pow. ok. 0,22 ha,
- 14) 14MN o pow. ok. 0,37 ha,
- 15) 15MN o pow. ok. 0,18 ha,
- 16) 16MN o pow. ok. 0,42 ha,
- 17) 17MN o pow. ok. 1,66 ha,
- 18) 18MN o pow. ok. 1,78 ha,
- 19) 19MN o pow. ok. 0,52 ha,
- 20) 20MN o pow. ok. 0,60 ha,
- 21) 21MN o pow. ok. 1,04 ha,
- 22) 22MN o pow. ok. 0,62 ha,
- 23) 23MN o pow. ok. 0,10 ha.

2. Tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w formie zabudowy wolno stojącej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów w odległościach:
  - a) 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ,
  - b) 8 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 2 KDL i 3KDL,

- c) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
  - d) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW,
  - e) 4 m od linii rozgraniczających tereny dróg pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 1KS, 2KS, 3KS i 4KS,
- 2) podział terenów na działki budowlane według rysunku planu,
- 3) dopuszcza się inny podział terenów na działki budowlane przy zachowaniu następujących warunków:
- a) powierzchnia działki nie może być mniejsza, niż 0,06 ha,
  - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza, niż 20 m,
  - c) każda działka musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp od drogi publicznej lub od drogi wewnętrznej,
  - d) kąt zawarty pomiędzy granicami działki przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej a linią rozgraniczającą teren drogi winien mieścić się w granicach  $75^\circ \div 105^\circ$ ,
  - e) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać będą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone w niniejszej uchwale oraz w przepisach techniczno-budowlanych,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej 0,25,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 6) dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
- 7) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących garaży jedno- lub dwustanowiskowych oraz wolno stojących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej, niż 45 m<sup>2</sup>. Zakazuje się lokalizowania garaży o konstrukcji metalowej,
- 8) dopuszcza się lokalizowanie w budynkach mieszkalnych funkcji usługowych w formie lokali użytkowych. Powierzchnia lokalu użytkowego nie może zajmować więcej, niż 35% powierzchni wewnętrznej budynku,
- 9) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących budynków służących prowadzeniu działalności usługowej z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>,
- 10) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
- 11) ustala się następujące wymagania do budynków mieszkalnych:
- a) budynki maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
  - b) wysokość budynków liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu nie większa, niż 9 m,
  - c) szerokość elewacji budynków od frontu działki powinna stanowić co najmniej 2/3 wysokości budynku z wyłączeniem istniejącej zabudowy w przypadku jej rozbudowy i nadbudowy,
  - d) dachy budynków dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci  $25^\circ \div 45^\circ$ , w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - e) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich oraz dachów o kącie nachylenia połaci mniejszym, niż  $25^\circ$  za wyjątkiem zadaszeń nad schodami zewnętrznymi, balkonami, tarasami, gankami oraz garażami przy budynkach,
  - f) kalenice równoległe do dłuższego boku budynków,
  - g) kolorystyka elewacji jasna w barwach dostosowanych do barwy pokrycia,
  - h) dachy pokryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem w barwach ceramiki naturalnej, ciemnej zieleni lub grafitu,
- 12) ustala się następujące wymagania do wolno stojących budynków garażowych, wolno stojących budynków gospodarczych oraz wolno stojących budynków służących działalności usługowej:
- a) budynki nie wyższe, niż jedna kondygnacja nadziemna,

- b) wysokości budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu/wjeździe do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu nie większa, niż 6 m,
  - c) dachy budynków dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci głównych  $25^{\circ} \div 30^{\circ}$ ,
  - d) w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - e) kolorystyka elewacji jasna dostosowana do barwy pokrycia dachu i do kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego,
  - f) barwa pokrycia dachu jak na budynku mieszkalnym,
- 13) powierzchnie biologicznie czynne zagospodarowane zielenią,
- 14) ogrodzenia od dróg ażurowe w liniach rozgraniczających tereny dróg.
- 15) ogrodzenia od rowów melioracyjnych w odległości nie mniejszej, niż 1,5 m od górnej krawędzi koryta rowu.

#### 4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

##### 1) ustala się dostępność komunikacyjną:

- a) terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami od strony 1KDW i 2KDW,
- b) terenu oznaczonego symbolem 3MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
- c) terenów oznaczonych symbolami 4MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KDW,
- d) terenu oznaczonego symbolem 5MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 5KDW i 6KDW,
- e) terenu oznaczonego symbolem 6MN - od dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL, od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 5KDW i 6KDW oraz od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 1KS,
- f) terenu oznaczonego symbolem 7MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL, od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6KDW i od dróg pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 1KS i 2KS,
- g) terenu oznaczonego symbolem 8MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 3KDW i 4KDW,
- h) terenu oznaczonego symbolem 9MN - od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,
- i) terenu oznaczonego symbolem 10MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDD i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW,
- j) terenu oznaczonego symbolem 11MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL i od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 2KS,
- k) terenu oznaczonego symbolem 12MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL i od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 3KS,
- l) terenu oznaczonego symbolem 13MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL, od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD i od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 3KS,
- m) terenu oznaczonego symbolem 14MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL, od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD i od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 4KS,
- n) terenu oznaczonego symbolem 15MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL i od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 4KS,
- o) terenu oznaczonego symbolem 16MN - od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,
- p) terenu oznaczonego symbolem 17MN - od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ, od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW,
- q) terenu oznaczonego symbolem 18MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW,

- r) terenu oznaczonego symbolem 18MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW,
  - s) terenu oznaczonego symbolem 19MN - od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
  - t) terenu oznaczonego symbolami 20MN i 24 MN - od dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 2KDL i 3KDL,
  - u) terenu oznaczonego symbolem 21MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,
  - v) terenu oznaczonego symbolem 22MN - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL i od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD,
  - w) terenu oznaczonego symbolem 23MN – od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,
- 2) na działce co najmniej dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 3) w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej obowiązuje urządzenie dodatkowo co najmniej dwóch miejsc postojowych dla klientów usług,

5. Do zagospodarowania i zabudowy działek położonych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) 15 kV w terenach oznaczonych symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 7MN i 9MN stosuje się przepis § 6 ust. 4 pkt 1 i ust. 5 niniejszej uchwały

**§ 14.** 1. Ustanawia się teren zieleni urządzonej oznaczony w rysunku planu symbolem ZP o pow. ok. 5,29 ha.

2. Teren przeznacza się pod zieleń parkową o funkcji zieleni rekreacyjnej.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) obiektów małej architektury,
- b) oranżerii (ogrodu zimowego),
- c) tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trawle z gruntem,
- d) ciągów pieszych,
- e) ścieżek rowerowych,
- f) placów zabaw dla dzieci,
- g) słupów i tablic ogłoszeniowych,
- h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 80% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

3) do zagospodarowania terenów położonych w pasach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN) 110kV stosuje się ma przepis § 6 ust. 4 pkt 2 i ust. 5 uchwały.

4. Zakazuje się lokalizowania budowli reklamowych.

5. Dostępność komunikacyjna terenu od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD.

6. Potrzeby w zakresie parkowania realizowane na terenach parkingów oznaczonych w rysunku planu symbolami 3KP i 4KP.

**§ 15.** 1. Ustanawia się teren zieleni nieurządzonej naturalnej oznaczony w rysunku planu symbolem Znn o pow. ok. 0,42 ha.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych,
- 2) zakazuje się likwidacji zadrzewień,
- 3) dopuszcza się urządzenie ścieżek pieszych i rowerowych,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie konstrukcji oporowych zabezpieczających grunt przed osuwaniem,

5) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

3. Dostępność komunikacyjna terenu od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD.

**§ 16.** 1. Ustanawia się tereny rolnicze bez prawa zabudowy oznaczone w rysunku planu symbolami:

1) 1R o pow. ok. 4,17 ha,

2) 2R o pow. ok. 7,63 ha,

3) 3R o pow. ok. 6,08 ha,

4) 4R o pow. ok. 1,74 ha.

2. Tereny przeznacza się pod wykorzystanie rolnicze.

3. Zakazuje się zalesiania terenów.

4. Ustala się utrzymanie i konserwację istniejących urządzeń melioracji wodnej szczegółowej (rowów), dopuszcza się budowę nowych urządzeń,

5. Dopuszcza się lokalizowanie w terenach sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej:

1) przekroczenia sieciami doziemnymi infrastruktury technicznej urządzeń melioracji wodnej szczegółowej (rowów) pod ich dnem.

6. Dostępność komunikacyjna:

1) terenu oznaczonego symbolem 1R - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL i od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 4KDW, 5KDW i 6KDW,

2) terenu oznaczonego symbolem 2R - od dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 2KDL i 3KDL, od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 8KDW i od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 4KS,

3) terenu oznaczonego symbolem 3R – od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ oraz od dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolami 2KDL i 3 KDL,

4) terenu oznaczonego symbolem 4R – od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ i od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL.

**§ 17.** 1. Ustanawia się tereny urządzeń melioracji wodnej szczegółowej (rowy) oznaczone w rysunku planu symbolami:

1) 1Wm o pow. ok. 0,15 ha,

2) 2Wm o pow. ok. 0,07 ha,

3) 3Wm o pow. ok. 0,07 ha,

4) 4Wm o pow. ok. 0,12 ha,

5) 5Wm o pow. ok. 0,05 ha,

6) 6WM o pow. ok. 0,06 ha,

7) 7Wm o pow. ok. 0,27 ha.

2. Zakazuje się lokalizowania w terenach jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem przepustów na rowach oraz sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

3. Zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków bytowych i sanitarnych.

4. Dopuszcza się odprowadzanie do rowów niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

5. Przekroczenia doziemnymi sieciami infrastruktury technicznej rowów pod ich dnem.

6. Dostępność komunikacyjna:

1) terenów oznaczonych symbolami 1Wm i 2Wm – od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW,

- 2) terenów oznaczonych symbolami 3Wm i 4Wm – od drogi w wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
- 3) terenu oznaczonego symbolem 5Wm – od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
- 4) terenu oznaczonego symbolem 6Wm – od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL,
- 5) terenu oznaczonego symbolem 7Wm – od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 3KDD.

**§ 18.** 1. Ustanawia się teren wody śródlądowej powierzchniowej oznaczony w rysunku planu symbolem WS o pow. ok. 0,62 ha.

2. Teren przeznaczony pod urządzenie wodne - zbiornik wodny służący ujmowaniu wód powierzchniowych i kształtowaniu poziomu wód gruntowych połączony z urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej (rowami).

3. Zakazuje się lokalizowania w terenie jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

4. Zakazuje się odprowadzania do zbiornika zanieczyszczonych wód opadowych oraz ścieków bytowych i sanitarnych.

5. Dopuszcza się odprowadzanie do zbiornika niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

6. Dostęp komunikacyjny terenu od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6KDW i od drogi pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 2KS.

**§ 19.** Ustanawia się teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony w rysunku planu symbolem KDZ o pow. ok. 3,30 ha.

1. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne drogi:

1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających zmienna:

a) 14 m - w przebiegu przez tereny zabudowane w dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania i zabudowy terenów przyległych do drogi,

b) 20 m - w przebiegu przez tereny niezabudowane,

2) jezdnia drogi dwupasowa 2 x 3,0 m,

3) dostępność drogi nieograniczona,

4) chodniki o szerokości nie mniejszej, niż 1,5 m:

a) obustronne w przebiegu drogi przez tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę,

b) jednostronne w przebiegu przez tereny niezabudowane,

5) oświetlenie drogi jednostronne,

6) skrzyżowania drogi z drogami klasy lokalnej (KDL), dojazdowej (KDD) i drogami wewnętrznymi (KDW) zwykle,

7) odwodnienie terenu drogi powierzchniowe.

2. Dopuszcza się lokalizowanie w terenie drogi:

1) ścieżek rowerowych o szerokości nie mniejszej, niż 1,5 m,

2) sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymogów dotyczących dróg i sieci.

3. Zakazuje się lokalizowanie w terenie drogi obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

**§ 20.** 1. Ustanawia się tereny dróg publicznych lokalnych oznaczone w rysunku planu symbolami:

1) 1 KDL o pow. ok. 0,81 ha,

2) 2KDL o pow. ok. 2,62 ha,

3) 3KDL o pow. ok. 0,52 ha,

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:

1) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających:

- a) dróg oznaczonych symbolami 1KDL i 3KDL - 12 m,
  - b) drogi oznaczonej symbolem 2KDL - 12 m z lokalnym poszerzeniem do 16 m,
- 2) jezdnie dróg dwupasowe 2 x 2,5 m,
  - 3) dostępność dróg nieograniczona,
  - 4) chodniki obustronne o szerokości nie mniejszej, niż 1,5 m,
  - 5) oświetlenie dróg jednostronne,
  - 6) skrzyżowania dróg z drogą publiczną zbiorczą (KDZ), z drogami publicznymi dojazdowymi (KDD) i z drogami wewnętrznymi (KDW) zwykle,
  - 7) odwodnienie terenów dróg powierzchniowe.

3. Dopuszcza się lokalizowanie w terenach dróg:

- 1) sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymogów dotyczących dróg i sieci.
- 2) ścieżek rowerowych o szerokości nie mniejszej, niż 1,5 m,
- 3) jednostronnych zatok z miejscami postojowymi.

4. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

**§ 21.** 1. Ustanawia się tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDD o pow. ok. 0,50 ha,
- 2) 2KDD o pow. ok. 0,19 ha.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) jezdnie dróg dwupasowe 2 x 2,5 m,
- 3) dostępność dróg nieograniczona,
- 4) chodniki dwu- lub jednostronne o szerokości nie mniejszej, niż 1,5 m,
- 5) oświetlenie terenów dróg jednostronne,
- 6) skrzyżowania dróg z drogą publiczną zbiorczą (KDZ), drogami publicznymi lokalnymi (KDL) i z drogami wewnętrznymi (KDW) zwykle,
- 7) odwodnienie terenów dróg powierzchniowe.

3. Dopuszcza się lokalizowanie w terenach dróg:

- 1) sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymogów dotyczących dróg i sieci,
- 2) ścieżek rowerowych o szerokości nie mniejszej, niż 1,5 m,
- 3) jednostronnych zatok z miejscami postojowymi.

4. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

**§ 22.** 1. Ustanawia się tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDW o pow. ok. 0,23 ha,
- 2) 2KDW o pow. ok. 0,14 ha,
- 3) 3KDW o pow. ok. 0,23 ha,
- 4) 4KDW o pow. ok. 0,16 ha,
- 5) 5KDW o pow. ok. 0,22 ha,
- 6) 6KDW o pow. ok. 0,11 ha,



7) 7KDW o pow. ok. 0,11 ha,

8) 8KDW o pow. ok. 0,19 ha.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg oznaczonych symbolami 3KDW, 5KDW i 6KDW:

- 1) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2) jezdnie dróg dwupasowe 2 x 2,25 m,
- 3) chodniki obustronne o szerokości nie mniejszej, niż 1,5 m,
- 4) oświetlenie terenów dróg jednostronne,
- 5) odwodnienie terenów dróg powierzchniowe,
- 6) droga oznaczona symbolem 6KDW bez przejazdu zakończona placem do zawracania.

3. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 4KDW, 7KDW i 8KDW:

- 1) szerokości terenów dróg w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) jezdnie dróg jednopasowe o szerokości nie mniejszej, niż 3 m z mijankami,
- 3) pobocza dróg utwardzone przystosowane do ruchu pieszego i rowerowego,
- 4) oświetlenie terenów dróg jednostronne,
- 5) odwodnienie terenów dróg powierzchniowe.

4. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

**§ 23.** 1. Ustanawia się tereny dróg pieszo-jezdných oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1KS o pow. ok. 0,05 ha,
- 2) 2KS o pow. ok. 0,02 ha,
- 3) 3KS o pow. ok. 0,03 ha,
- 4) 4KS o pow. ok. 0,02 ha,
- 5) 5KS o pow. ok. 0,02 ha.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne dróg:

- 1) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających 5 m,
- 2) pas ruchu o szerokości 3 m,
- 3) pobocza utwardzone przystosowane do ruchu pieszego i rowerowego,
- 4) odwodnienie terenów dróg powierzchniowe,
- 5) oświetlenie jednostronne.

3. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

**§ 24.** 1. Ustanawia się teren ciągu pieszego oznaczony w rysunku planu symbolem KX o pow. ok. 0,02 ha.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne ciągu:

- 1) szerokość terenu ciągu w liniach rozgraniczających 3 m,
- 2) nawierzchnia typu chodnikowego na całej szerokości,
- 3) odwodnienie terenu ciągu powierzchniowe,

3. Zakazuje się lokalizowania w terenie ciągu jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

**§ 25.** 1. Ustanawia się tereny parkingów oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1KP o pow. ok. 0,10 ha,
- 2) 2KP o pow. ok. 0,18 ha,
- 3) 3KP o pow. ok. 0,32 ha,
- 4) 4KP o pow. ok. 0,17 ha,
- 5) 5KP o pow. ok. 0,05 ha.

2. Parkingi jednopoziomowe naziemne otwarte przeznaczone dla postoju samochodów osobowych i autobusów przy udziale procentowym w ogólnej licznie miejsc postojowych:

- 1) 90% miejsc dla parkowania samochodów osobowych,
- 2) 10% miejsc dla parkowania autobusów.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 5% powierzchni terenów w liniach rozgraniczających.

4. Nakazuje się urządzenie pasów zieleni wysokiej i niskiej:

- 1) wzdłuż granicy terenu oznaczonego symbolem 2KP z terenem zabudowy zagrodowej oznaczonym symbolem 4RM,
- 2) wzdłuż granicy terenu oznaczonego symbolem 5KP z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 17MN.

5. Nawierzchnie parkingów z kostki brukowej betonowej lub z prefabrykowanych ażurowych płyt betonowych.

6. Odwodnienie terenów parkingów powierzchniowe.

7. Dopuszcza się lokalizowanie w terenach parkingów sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

8. Ustala się skanalizowanie odcinka rowu melioracyjnego w przebiegu w terenie parkingu oznaczonym symbolem 2KP.

9. Dostępność komunikacyjna:

- 1) parkingów w terenach oznaczonych symbolami 1KP i 2KP - od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL,
- 2) parkingów w terenach oznaczonych symbolami 3KP i 4KP – od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD,
- 3) parkingu w terenie oznaczonym symbolem 5KP – od drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD.

**§ 26.** 1. Ustanawia się tereny urządzeń kanalizacji oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) 1K o pow. ok. 0,04 ha,
- 2) 2K o pow. ok. 0,04 ha,
- 3) 3K o pow. ok. 0,04 ha.

2. Tereny przeznacza się pod przepompownie ścieków sanitarnych.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację i remont istniejących budowli i urządzeń.

4. Dostępność komunikacyjna terenów od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL.

**§ 27.** 1. Ustanawia się teren urządzeń elektroenergetyki oznaczony w rysunku planu symbolem E o pow. ok. 0,02 ha.

2. Teren przeznacza się pod kontenerową stację transformatorową 15/0,4 kV.

3. Dowiązania stacji do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia kablowe doziemne.

4. Teren stacji ogrodzony niedostępny dla osób postronnych.

5. Dostępność komunikacyjna terenu od drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej.**

§ 28. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w obszarze planu w zakresie infrastruktury technicznej:

1. zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie o sieć rozdzielczą w obrębie obszaru planu z zasilaniem:

- 1) z wodociągu  $\varnothing 200$  przebiegającego wzdłuż drogi 1KDL w terenach poza obszarem planu,
- 2) z wodociągu  $\varnothing 110$  przebiegającego w terenie drogi 2KDL, w terenach 2R, 20MN, 5RM i 21MN oraz wzdłuż drogi 2KDL w terenach poza obszarem,
- 3) z wodociągu  $\varnothing 90$  przebiegającego wzdłuż drogi KDZ w terenach 1RM, 2RM, Uk, 2Uo oraz wzdłuż drogi 1KDD w terenach 2RM, 3RM i 1Uo,

2. odprowadzenie ścieków bytowych i sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie o sieć rozdzielczą w obrębie obszaru planu dowiązaną do:

- 1) kanału sanitarnego  $\varnothing 400$  przebiegającego w terenie drogi 1KDL oraz w terenach 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 2R,
- 2) kanałów sanitarnych  $\varnothing 200$  przebiegających w terenach dróg 1KDL, 2KDL, 3KDW, w terenach wzdłuż z drogi 2KDL poza obszarem planu oraz w terenach 1RM, 2MN, 2R, 4MN, 6MN, 20MN, 5RM, 21MN, 3R, 22MN, 4R i 23MN,

3. ścieki powstające w wyniku prowadzonej w terenach zabudowy mieszkaniowej jed-norodzinnej działalności usługowej zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne odprowadzane do odbiornika po oczyszczeniu w miejscu ich powstawania,

4. odprowadzenie wód opadowych:

- 1) wody opadowe z połaci dachowych budynków oraz wody opadowe i wody roztopowe z terenów utwardzonych nienarażonych na zanieczyszczenia odprowadzane do grunty przez infiltrację powierzchniową,
- 2) wody opadowe i wody roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenia odprowadzane do odbiornika po oczyszczeniu.

5. zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w technice średnioprężnej poprzez jej rozbudowę w obrębie obszaru planu dowiązanej do gazociągów średnioprężnych:

- 1)  $\varnothing 65$  przebiegającego w terenach 1RM, 2RM, Uk i 2Uo,
- 2)  $\varnothing 80$  przebiegającego wzdłuż z drogi 1KDL po jej zachodniej stronie (poza obszarem planu),
- 3)  $\varnothing 90$  przebiegającego wzdłuż drogi 2KDL po jej południowej stronie (poza obszarem planu),

6. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych,

7. zasilanie w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej liniami kablowymi doziemnymi średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z:

- 1) istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV słupowej usytuowanej na terenie 2R przy drodze 2KDL,
- 2) projektowanej w terenie oznaczonym symbolem E kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV dowiązanej linią kablową doziemną do sieci napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia,

8. zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejącej sieci telekomunikacyjnej przewodowej z jej wymianą na sieć kablową i rozbudową oraz w oparciu o systemy łączności bezprzewodowej,

- 1) dopuszcza się lokalizowanie na terenach w obszarze planu inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych,
- 2) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego związanego z obiektami telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnych określone w przepisach odrębnych.

§ 29. Ustala się następujące zasady i warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:

1. sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w terenach dróg z zachowaniem wymagań dotyczących dróg i sieci,

2. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustanowionym planem,

3. w przypadku kolizji w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami planu z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę.

**§ 30.** Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1. odpady stałe komunalne gromadzone i usuwane w systemie obowiązującym w gminie,

2. odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej inne, niż komunalne gromadzone w miejscu ich wytwarzania i usuwane zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 31.** Do czasu realizacji planu tereny na obszarze planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy bez możliwości ich zabudowy tymczasowymi obiektami budowlanymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

**§ 32.** Ustala się 0,1% stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w obszarze planu.

**§ 33.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

**§ 34.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący

**Lucjan Fac**



# GMINA ŻURAWICA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BOLESTRASZYCE I/2009”

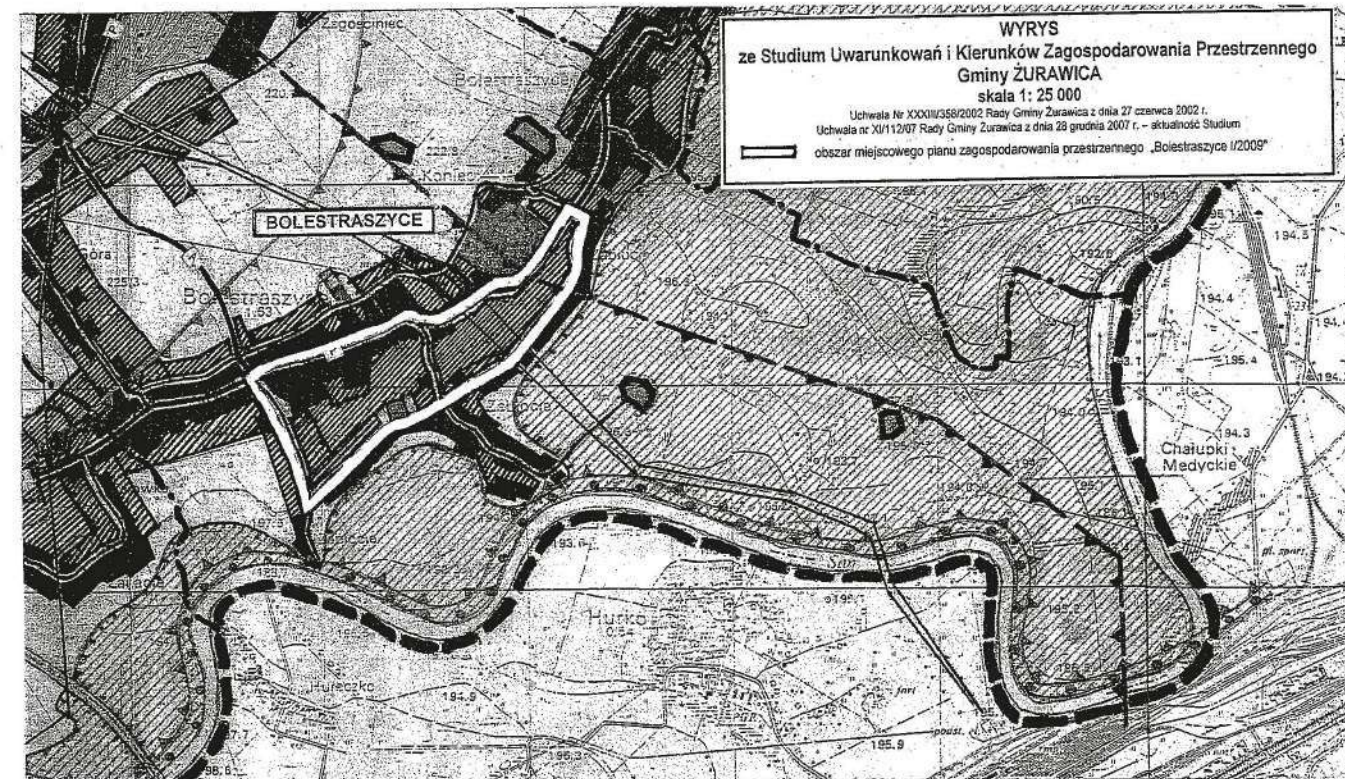
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

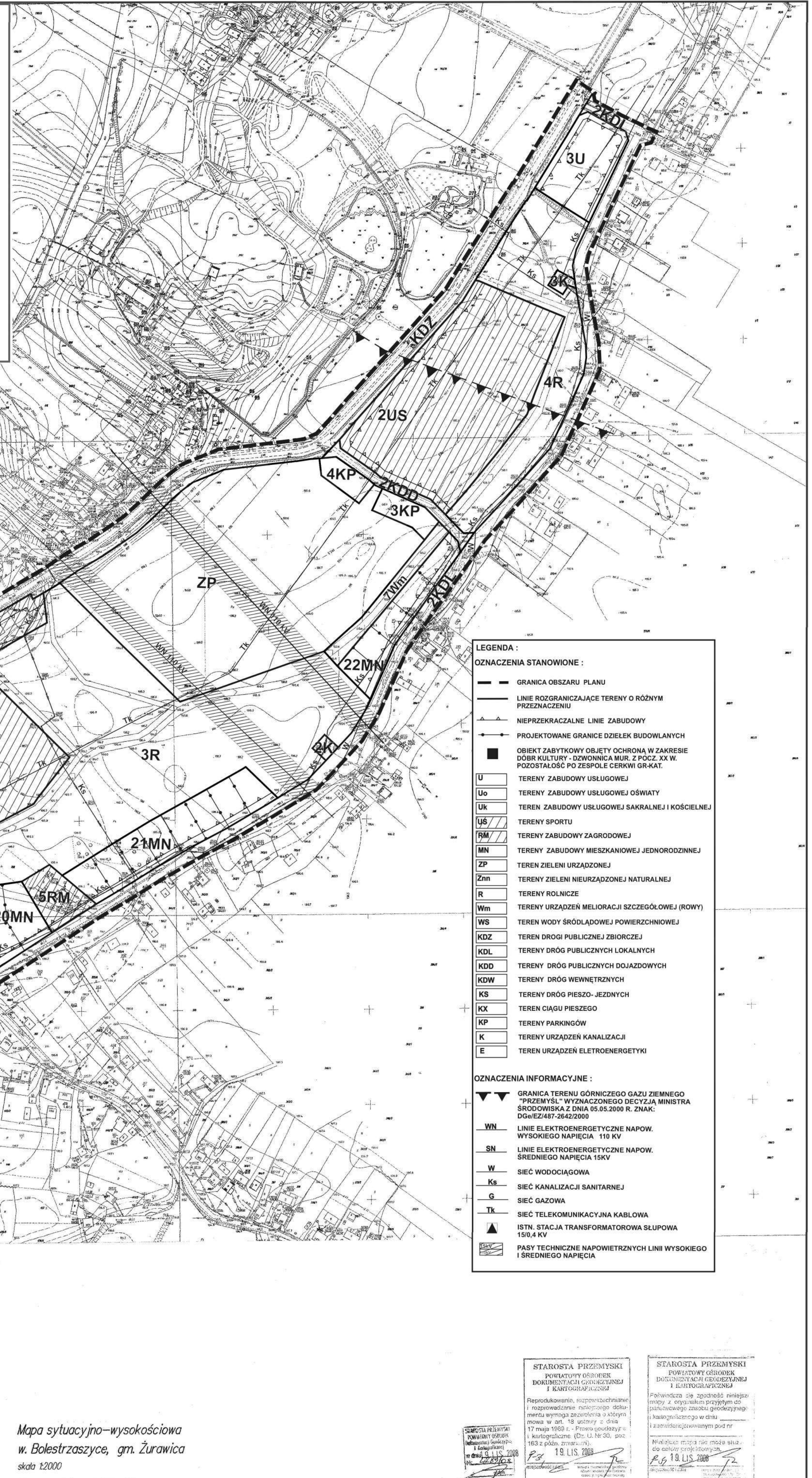


SKALA LINIOWA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY ŻURAWICA z dnia .....



WYRYS  
za Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy ŻURAWICA  
skala 1:20 000  
Uchwała nr 0000000000 Rady Gminy Żurawica z dnia 27 czerwca 2009  
Numeracja 101/2009 (zgodnie z numeracją z dnia 2009-06-27) - miejscowy plan  
obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolestraszyce I/2009”



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA STANOWIONE:**

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE GRANICE DZIELEK BUDOWLANYCH
- OBIEKT ZABYTKOWY OBIĘTY OCHRONĄ W ZAKRESIE DOBR KULTURY - DZWONNICA MUR. Z POCZ. XX W. POZOSTAŁOŚĆ PO ZESPÓLE CERWNI GR. KAT.
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ OŚWIATY
- Uk TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SAKRALNEJ I KOSCIELNEJ
- US TERENY SPORTU
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Znn TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ NATURALNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- Wm TERENY URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓLNEJ (ROWY)
- WS TERENY WODY ŚRODLĄDOWEJ POWIERZCHNIOWEJ
- KDZ TERENY DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
- KS TERENY DROG PIESZO-JEZDNYCH
- KX TERENY CIĄGU PIESZEGO
- KP TERENY PARKINGÓW
- K TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

- ▼ GRANICA TERENU GÓRNICZEGO GAZU ZIEMNEGO "PIRZENYSKI" WYZNACZONEGO DECYZJĄ MINISTRA ŚRODOWISKA Z DNIA 05.05.2000 R. ZNAK: DG-182487-26422009
- WN LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPÓW. WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- SN LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPÓW. ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- W SIEĆ WODOCIĄGOWA
- Ke SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- G SIEĆ GAZOWA
- Tk SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA KABLOWA
- ISTN. STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA 150,4 KV
- ▲ PASY TECHNICZNE NAPWIETRZNYCH LINII WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w Bolestraszyce, gm. Żurawica skala 1:2000

STAROSTA PIŻSZYŃSKI  
PORADNICTWO GOSPODARSTWA  
DOKUMENTY GOSPODARSTWA  
I KARTOGRAFICZNE

Starostwo Powiatowe  
ul. Wolności 10  
52-100 Piższycy

19 LIS 2009



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Żurawica  
z dnia ..... 2012 r.

**załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Żurawica z dnia ..... 2012r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Żurawica oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolestraszyce I/2009” jest w stanie istniejącym w niskim stopniu zainwestowany kubaturowo, jest dobrze wyposażony w infrastrukturę techniczną w zakresie sieci głównych i komunikacyjną obwodową ze słabo rozwiniętym układem dróg wewnątrzobszarowych.

2. Realizacja planu w zakresie terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolami MN;
- 2) zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie symbolami RM;
- 3) zabudowy usługowej oznaczonej w planie symbolami U, Uo i Uk;
- 4) usług sportu oznaczonych w planie symbolami US; wiąże się z nakładami na rozbudowę istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej - jako zadanie gminne.

3. Do zadań gminnych należeć będzie przebudowa istniejących dróg, budowa nowych dróg po-przedzona także wykupem terenów oraz budowa parkingów obsługujących tereny usług sportu i tereny zieleni rekreacyjnej.

4. Realizacja uchwalonego planu w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej (z wyłączeniem zabudowy usługowej oświaty oraz usług sportu) należy do indywidualnych inwestorów.

5. W zakresie infrastruktury technicznej do zadań własnych Gminy Żurawica należy rozbudowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa istniejących i budowa nowych dróg.

6. Zaopatrzenie w pozostałe media następować może poprzez rozbudowę istniejących sieci i przyłącza w ramach poszczególnych inwestycji.

7. Przyłącza i urządzenia instalacyjne, jako urządzenia techniczne związane z obiektami mieszkaniowymi i obiektami usługowymi stanowią elementy kosztów tych inwestycji i nie mają związku z niniejszymi rozstrzygnięciami.

8. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w punkcie 5. będzie budżet Gminy Żurawica oraz dotacje pomocowe pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

9. Rozbudowa uzbrojenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowana na zasadach określonych w Prawie energe-tycznym.

Przewodniczący

**Lucjan Fac**