

Uchwała nr XXXVII/383/06  
Rady Gminy w Żurawicy  
z dnia 26 października 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**“Elektrownia wiatrowa Duńkowiczki- ograniczenia”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Żurawicy uchwała co następuje

**§1**

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica” uchwalonego uchwałą nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rolnego o powierzchni około 1,6ha położonego przy północnej granicy wsi Żurawica z gminą Orły.

**§2**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
  - 1) granic planu,
  - 2) oznaczenia terenu symbolem literowym.
3. W celach informacyjnych na rysunku przedstawiono:
  - 1) granicę administracyjną gminy Żurawica z gminą Orły,
  - 2) orientacyjną lokalizację wieży wiatraka.

**§3**

Obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego “Przemysł” ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak GK/WK/MN2923/97 a wynikające z tego ograniczenia i obowiązki dotyczą ustaleń zawartych w uchwale.

**§4**

Całość terenu o powierzchni około 1,6ha oznaczonego symbolem “R” oznaczonego częścią okręgu o promieniu 130m liczonego od osi wieży wiatraka.

1. Dla terenu obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) zakazuje zabudowy przeznaczonej dla stałego przebywania ludzi i zwierząt,
  - 2) pozostawia się istniejące na terenie sieci energetyczne i gazociągi z możliwością ich przebudowy,
  - 3) dopuszcza się budowę podziemnych linii energetycznych,
  - 4) dopuszcza się podziały geodezyjne działek liniami zbliżonymi do granic obszaru planu,
  - 5) teren po byłym składowisku odpadów należy zrekultywować.
2. Dostęp do drogi publicznej pozostaje w/g zasad istniejących.

§5

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§7

Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Baeliga Olanian  
Marta Szęga

KOPIA  
z mapy zasadniczej  
miejscowości ZURAWICA  
skala 1:2000  
numer 176.143.25

GMINA ŻURAWICA  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
„Elektrownia wiatrowa Duńkowiczki -  
ograniczenia”

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

Podziałka graficzna obowiązuje  
przy kopiowaniu lub przeskalowaniu  
rysunku

Oznaczenia rysunku planu:

- granice obszaru planu
- R - teren rolny z zakazem  
zabudowy dla stałego  
przebywania ludzi i zwierząt

Oznaczenia informacyjne:

- - - granica administracyjna  
gminy
- Ew - orientacyjna lokalizacja wieży  
wiatraka



Projektant planu  
mgr inż. Henryk Mański  
upr. urb. Nr 112,  
członek OIU nr KT-127

Załącznik do uchwały  
nr XXXVII/383/06  
Rady Gminy Żurawica  
z dnia 26 października 2006r.

PRZEWOZNICZKA RADY  
Bełłiga Roman