

Uchwała nr XXXI/315/06
Rady Gminy Żurawica
z dnia 23 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
elektrowni wiatrowej Orzechowce nr 3.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz. U Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Żurawica, Rada Gminy Żurawica

uchwała co następuje:

§.1.

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rolnego o powierzchni około 7,30 ha położonego w północno wschodniej części wsi Orzechowce zwanym dalej planem.

§.2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 1) Granic obszaru planu.
 - 2) Linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu .
 - 3) Oznaczeń terenu symbolami literowymi.
3. W celach informacyjnych na rysunku przedstawiono:
 - 1) Granicę administracyjną gminy Żurawica z gminą Orły,
 - 2) Orientacyjną lokalizację wieży wiatraka ,
 - 3) Granicę prognozowanego oddziaływania elektrowni do uchwalenia w gminie Orły.

§.3.

1. Teren o powierzchni 0,18 ha (na części działek nr 611/19 i nr 611/22) oznaczony symbolami „Pew”-3 przeznacza się na zabudowę i zagospodarowanie dla produkcji energii elektrycznej obejmującej następujące obiekty :
 - 1) Wieża wiatraka , wysokość części stałej max. 112 m. Na szczycie wieży będą zamocowane śmigła ruchome długości do 45 metrów, podwyższającej całość .
 - a. wieża w trakcie budowy i eksploatacji winna spełniać warunki przepisów odrębnych , w tym dotyczących transportu lotniczego i prawa ochrony środowiska.
 - b. Całość konstrukcji wieży i śmigła należy pomalować i oświetlić zgodnie z zasadami oznakowania przeszkód lotniczych.
 - c. Zakazuje się umieszczania na wieży barwnych i świecących reklam komercyjnych z wyjątkiem logo inwestora.
 - 2) Transformator i rozdzielnia energii elektrycznej zgodnie z wymaganiami technicznymi.
 - 3) Nawierzchnia placu manewrowego i drogi wewnętrznej z miejscem postoju dla wozu technicznego.
2. Zjazd publiczny z drogi gminnej na działce nr 864.
3. Przez teren dopuszcza się prowadzenie podziemnych kabli energetycznych.
4. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej z wykluczeniem zadrzewienia i zakrzaczenia.

§.4.

Teren o powierzchni około 4,70 ha oznaczony symbolem **R-1** przeznacza się na cele rolne z zakazem zabudowy:

- 1) Na terenie pozostawia się istniejącą napowietrzną linię niskiego napięcia.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury.

§.5.

Teren o powierzchni około 1,0 ha oznaczony symbolem **Ruz** przeznacza się na cele rolne z możliwością okresowego użytkowania na schronisko dla zwierząt z wymaganą zabudową i zagospodarowaniem wg przepisów odrębnych.

- 1) Teren wymaga ogrodzenia pełnego od strony drogi **KD** i w granicy administracyjnej gminy. Ogrodzenie winno zapewnić ciszę dla zwierząt w schronisku od hałasu wywołanego przez wiatrak z terenu **Pew-3**.
- 2) Ogrodzenie od strony **R-2** musi zapewnić tylko zabezpieczenie przed przechodzeniem ludzi i zwierząt w obie strony.
- 3) Dla zwierząt ustawić należy otwarte boksy oraz przenośne budy.
- 4) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.

§.6.

Teren o powierzchni około 1,22 ha oznaczony symbolem **R-2** przeznacza się na cele rolne z zakazem zabudowy .

§.7.

Teren o powierzchni 0,20 ha oznaczony symbolem **KD** przeznacza się na publiczną drogę dojazdową o zmiennej szerokości pasa drogowego 10,0-12,0 m.

- 1) Poszerzenie istniejącego pasa drogowego należy dokonać kosztem działek 605/38 i 605/32 wg oznaczeń na rysunku planu.
- 2) W pasie drogowym dopuszcza się budowę podziemnej linii kablowej średniego napięcia.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się urządzenia czasowych miejsc postojowych dla potrzeb terenu **Ruz** dla 3 samochodów osobowych i 1 samochodu ciężarowego do 3,5 t.

§.8.

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§.9.

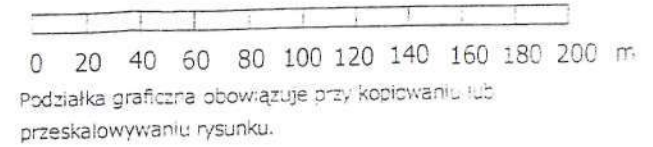
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§.10.

Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z wyjątkiem ustaleń §.3, który wchodzi w życie po uchwaleniu przez Radę Gminy Orły miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru ograniczonego użytkowania terenu do **Pew-3**.

Gmina Żurawica
Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego
"Elektrownia Wiatrowa Orzechowce - nr 3"

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



Oznaczenia rysunku planu:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

Oznaczenia informacyjne:

- granica administracyjna gminy
- orientacyjna lokalizacja wieży wiatraka
- orientacyjna granica terenu z zakazem zabudowy do ustalenia w gminie Orły

Symbole terenów:

- R-1 - teren rolny z zakazem zabudowy
- R-2 - teren rolny z zakazem zabudowy dla stałego przebywania ludzi
- Pew-3 - teren produkcji energii elektrycznej
- Ruz - schronisko dla zwierząt
- KD - droga dojazdowa publiczna

338,3500,00
4759400,00

Wynis ze Studium Gminy Żurawica Skala 1:25000



Projektant planu
Inż. mgr Henryk Malawski
usp. urb. Nr 1127/90

Załącznik do Uchwały Nr XXXI / 315 / 06
Rady Gminy Żurawica z dnia
23 marca 2006 r.