

**UCHWAŁA NR XXV/142/12
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 04 października 2012 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647/

Rada Gminy Żurawica
uchwala, co następuje

§1

Uchwala się Zmianę Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy Żurawica z dnia 27 czerwca 2002r, dla Zagospodarowania odwiertów gazowych „Maćkowice 2-3”, terenu położonego w gminie Żurawica.

§2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Jednolity tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna wraz z uwarunkowaniami w formie graficznej i opisowej sporządzonymi dla terenów objętych Zmianą Nr 1/2010 Studium oraz uzasadnieniem i syntezą ustaleń Zmiany Nr 1/2010 Studium - załącznik Nr 1.
2. Jednolity rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica- Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna, w skali 1:10 000- załącznik Nr 2.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Fac

1

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻURAWICA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKA PRZESTRZENNA

GMINY ŻURAWICA

CZĘŚĆ TEKSTOWA

ZAŁĄCZNIK TEKSTOWY DO UCHWAŁY NR XXXIII/358/02 RADY
GMINY w ŻURAWICY Z DNIA 27 czerwca 2002 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:

- inż. Bogusław Uchwał - projektant
upr. urbanistyczne nr 59/87
- arch. Wacław Mazur - projektant
upr. urbanistyczne nr 1008/89
- arch. Michał Uchwał
- arch. Jakub Mazur

Zmiana Nr 1/2010 Studium – załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/142/12
Rady Gminy Żurawica z dnia 4 października 2012r

- Zapisy wydodrębnione kolorem brązowym dotyczą ustaleń Zmiany Nr 1/2010 Studium
- Inne ustalenia pozostają bez zmian

PRZEWODNICZĄCY RADY
Lucjan Fac

Projekt Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie gminy Żurawica, wykonany został przez Firmę: PUCHYR architektki inż. Małgorzata Puchyr, 37-750 Dubiecko ul. Śliwnicka 20.

Zespół autorski:

- inż. Małgorzata Puchyr główny projektant, nr wpisu na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach KT- 304, zagadnienia urbanistyczne i przyrodnicze.
- mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr, zagadnienia urbanistyczne.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ TEKSTOWA

1. Informacje ogólne o gminie.
2. Ogólna struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy. zasady jej przekształcania.
3. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego.
4. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury.
5. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa.
6. Kierunki i zasady rozwoju turystyki i rekreacji.
7. Kierunki rozwoju i zasady gospodarki przestrzennej dotyczące obszarów zainwestowania.
8. Kierunki rozwoju komunikacji.
9. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.
10. Polityka przestrzenna gminy.
11. Uwarunkowania Zmiany Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica¹
12. Uzasadnienie i synteza Zmiany Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica¹

CZĘŚĆ GRAFICZNA - MAPY W SKALI 1:25000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

■ RYSUNEK NR 1

- Struktura funkcjonalno – przestrzenna
- Infrastruktura techniczna i komunikacja

■ RYSUNEK NR 2

- Ochrona wartości i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

1. INFORMACJE OGÓLNE O GMINIE ŻURAWICA.

1.1 Przynależność administracyjna.

- Województwo podkarpackie
- Powiat przemyski ziemski

1.2 Podział ewidencyjny wewnętrzny - 9 wsi / sołectw:

- Żurawica - siedziba władz samorządowych,
- Wyszatyce,
- Bolestraszyce,
- Buszkowiczki,
- Busz ko wice,
- Maćkowice,
- Batycze,
- Orzechowce,
- Kosienice.

1.3 Ludność.

Mieszkańców 12261, w tym:

- mężczyzn - 6051,
- kobiet - 6210

Gęstość zaludnienia - 129 mk/km².

1.4 Powierzchnia ogólna gminy - 9575 ha, w tym:

- użytki rolne - 77 %,
- lasy, grunty leśne - 11 %,
- grunty pod wodami - 2 %,
- tereny zurbanizowane - 3,3 %,
- tereny komunikacji - 5,8 %
- tereny różne i nieużytki - 0,9 %

1.5 Rzeki i wody otwarte.

- rzeka San przepływa wzdłuż fragmentu granicy południowej i wschodniej gminy - rzeka graniczna z obszarem miasta Przemyśla i obszarem gminy Medyka.

Wody Sanu są w II klasie czystości fizyko-chemicznej i w III klasie czystości ze względu na bakteriologię.

- dopływy Sanu w obszarze gminy (potoki) o długości łącznej około 35 km przepływają korytami w większości nieuregulowanymi i przez tereny zabudowane częściowo skanalizowane.
- Wody stojące występują incydentalnie i nie posiadają charakteru gospodarczego (okresowo wypełniane wodami koryta starorzecza Sanu, stawy).

1.6 Komunikacja drogowa.

- Droga krajowa nr 77 relacji Lipnik - Przemyśl klasy technicznej GP o znaczeniu międzyregionalnym i międzynarodowym przebiega przez gminę na kierunku północ-południe centralnie na odcinku 3,03 km przez obszar zabudowany miejscowości Żurawica. Droga o dużym natężeniu ruchu ze znacznym udziałem ruchu ciężarowego.
- Droga wojewódzka nr 881 relacji Łańcut - Pruchnik - Żurawica przebiega na odcinku 10,948 km przez część zachodnią gminy przez tereny zabudowane miejscowości; Żurawica, Orzechowce i Maćkowice oraz stycznie do zabudowy miejscowości Kosienice.
- Drogi powiatowe w ilości 9-ciu o łącznej długości 32,495 km, w tym 28,243 km o nawierzchni twardej ulepszonej i 4,212 km o nawierzchni gruntowej.

- Dróg statutowo gminnych jest 57 o łącznej długości 87,350 km. Są to drogi o różnym stanie technicznym penetrujące wewnętrznie tereny zabudowane.
- Na wszystkich drogach powiatowych, na drodze krajowej i drodze wojewódzkiej kursuje regularna komunikacja autobusowa dalekobieżna i podmiejska.

1.7 Komunikacja kolejowa.

Przez część wschodnią gminy przebiega linia kolejowa o znaczeniu magistralnym Wrocław - Kraków - Przemyśl - Medyka i jej łącznica towarowa Żurawica - Hurko - Medyka ze stacją rozrządowo - przeladunkową w Żurawicy Rozrządowej.

Stacje osobowe znajdują się w Żurawicy i Żurawicy Rozrządowej.

1.8 Zaopatrzenie w wodę.

Wszystkie miejscowości gminy wyposażone są w rozwinięte systemy wodociągowe. Zaopatrzenie w wodę następuje z sieci komunalnej miasta Przemyśla oraz z ujęć lokalnych głębinowych zlokalizowanych w miejscowościach Wyszatyce i Orzechowce oraz z terenu gminy Orły z wodociągu grupowego miejscowości Waclawice.

1.9 Kanalizacja sanitarna.

Oczyszczalnie ścieków w miejscowościach Żurawica, Orzechowce i Wyszatyce odbierają ścieki z terenów tych wsi. Sieć kanalizacyjna jest tam rozwinięta w około 30 %. Pozostałe miejscowości gminy nie posiadają kanalizacji.

1.10 Zaopatrzenie w gaz.

Wszystkie miejscowości gminy są zgazyfikowane sieciami gazu ziemnego.

1.11 Telekomunikacja.

- Telefonia przewodowa obejmuje wszystkie miejscowości.

Cały obszar gminy znajduje się w zasięgu telefonii komórkowej różnych sieci. Na obszarze gminy znajdują się dwa maszty telefonii komórkowej.

- Odbiór telewizji i stacji radiowych nadających w pasmach UKF następuje z przekaźnika w Przemyślu.

1.12 Gospodarka odpadami komunalnymi stałymi.

Gmina posiada urządzone składowisko odpadów komunalnych, wspólne z gminą sąsiednią Orły, zlokalizowane w pograniczu wsi Żurawica i Duńkowiczki. Składowisko posiada uregulowany stan formalno-prawny.

Zasady gospodarki odpadami reguluje stosowna uchwała Rady Gminy.

2. OGÓLNA STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA GMINY I ZASADY JEJ PRZEKSZTAŁCANIA.

2.1. Gmina o podstawowej funkcji rolniczej z wykształconym wyraźnie układem osadniczym o zróżnicowanej intensywności zaludnienia wynikającej z położenia wsi w stosunku do miasta Przemyśla, drogi krajowej oraz traktacji kolejowej. Wsie położone w części centralnej i wschodniej gminy (Żurawica, Buszkowiczki, Buszkowice, Bolestraszyce i Wyszatyce), najbliższej miasta zaludnia 74 % ogółu mieszkańców gminy znajdujących zatrudnienie w rolnictwie oraz poza nim w koncentrujących się tutaj zakładach pracy, a także w mieście. Miejscowości; Żurawica, Buszkowiczki i Buszkowice pełnią, z tendencją wzrostu, rolę sypialnianą dla miasta Przemyśla, stąd konieczne jest wyznaczenie nowych terenów budowlanych oraz szybki rozwój infrastruktury technicznej. Wsie położone w części zachodniej gminy w większym oddaleniu od miasta, drogi krajowej oraz traktacji kolejowej pozostają nadal w dotychczasowej głównej funkcji rolniczej. Równocześnie występujące w tej części gminy korzystne warunki środowiskowe sprzyjają rozwojowi agroturystyki. Infrastruktura społeczna w gminie nie wymaga istotnych zmian i uzupełnień. Wyposażenie jednostek osadniczych w tym zakresie jest wystarczające nawet dla znacznego przyrostu demograficznego.

2.2 Na obszarze gminy funkcjonują obiekty wojskowe, specjalne, które zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały uznane jako tereny zamknięte. Są to tereny będące w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

2.3 Zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Studium niniejsze nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej decyzji związanych z realizacją gospodarki przestrzennej.

Studium natomiast, będąc przepisem prawa wewnętrznego, obliuguje organy i instytucje ponadlokalne i lokalne, rządowe i pozarządowe posiadające stosunek władczy w gminie. Na obszarze gminy Żurawica obowiązują do dnia 31 grudnia 2002 roku:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzony uchwałą nr 24/IV//94 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 20.X.1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 18 poz. 115 z dnia 13.XII.1994r.
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Żurawica zatwierdzony uchwałą nr 25/IN//94 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 20.X. 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 18 poz. 116 z dnia 13.XII. 1994 r.

Ponadto na czas nieokreślony obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przez Radę Gminy po 1 stycznia 1995 r.

2.3.1 W okresie obowiązywania wymienionych wyżej planów realizacja przemian w zagospodarowaniu przestrzennym musi być zgodna z ich kompetencją prawną i terenową, co dotyczy przede wszystkim:

- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwoleń na budowę,
- decyzji o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolniczej,
- decyzji zatwierdzających projekty podziałów geodezyjnych gruntów.

2.3.2 Po dacie 31 grudnia 2002 r. tereny przeznaczone w miejscowym planie ogólnym z.p. gminy oraz miejscowym planie szczegółowym z.p. miejscowości Żurawica na cele nierolnicze będą mogły, choć niekoniecznie, zachować posiadaną zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i wówczas będą mogły być zabudowywane w trybie art. 40 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

O dopuszczalności powyższego rozstrzygnąć musi ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dla pozostałych terenów konieczne będzie opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zarówno w sytuacjach obowiązkowych, wynikających z art. 13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i w sytuacji zgodnej z art. 12 ust. 2 ustawy oraz w zgodzie z prowadzoną w gminie polityką przestrzenną.

2.3.3 Wynikające z niniejszego Studium uwarunkowania szczególne, dla których, zgodnie z art. 6 ust. 5 pkt 7 i art. 13 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze związane zarówno z zabudową terenu, jak i zmianą przeznaczenia terenu bez jego zabudowy - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 7 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78).
- zalesienie gruntów nieleśnych - art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679).
- dla terenów górniczych utworzonych w związku z wydobywaniem kopalin - art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 27 poz. 96).

- przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), konieczne jest na terenie objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium, sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu obiektów gazowych Maćkowice 2-3, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obszarze oznaczonym na rysunku symbolem G¹.

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

- dla terenów, na których projektowana jest realizacja zadań służących celom publicznym związanych z:
 - wydzielaniem pasów drogowych dróg publicznych dla poszerzenia pasów istniejących do wielkości określonych w punkcie 8 tekstu Studium - Kierunki rozwoju komunikacji,
 - budową publicznych urządzeń służących zaopatrzeniu ludności w wodę, gromadzeniu i oczyszczaniu ścieków oraz składowaniu odpadów stałych,
 - budową obiektów i urządzeń wodnych służących ochronie przed powodzią,
 - budową obiektów administracji publicznej, szkół i przedszkoli publicznych, publicznych obiektów ochrony zdrowia i opieki społecznej,
 - budową obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego,
 - zakładaniem nowych i poszerzaniem istniejących cmentarzy komunalnych i wyznaniowych.
- dla wyznaczonych w studium terenów rozwojowych zainwestowania obszaru gminy,
- zagospodarowywanie przestrzenne terenów położonych w wyznaczonych w studium obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi znajdujących się w zasięgu wody stuletniej Q 1% rzeki San z uwzględnieniem przepisów Działu V „Ochrona przed powodzią i suszą” ustawy z dnia 28 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. , nr 15, poz. 1229).

2.3.4 Obecnie na obszarze gminy Żurawica nie występują w rejestrze wojewódzkim zadania rządowe i zadania samorząd i województwa podkarpackiego służące realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych.

3. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- 3.1 Obszary zalesione występujące w części zachodniej i południowej gminy należą do Przemysko - Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 10 poz. 112 z dnia 1 lipca 1998 r.).

Na terenach tych obowiązują zasady zagospodarowania i określone w wymienionym wyżej rozporządzeniu.

- 3.2 Tereny w paśmie południowym gminy leżą w obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Przemysł” ustanowionym decyzją Nr GO-SM/1543/C/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 czerwca 1994 r.

Tereny te podlegają przepisom szczególnym z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

- 3.3 Tereny we wschodniej części gminy zbliżone do koryta rzeki San należą do obszaru Głównego zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł” z ustanowionymi strefami obejmującymi Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) i Obszar Wysokiej Ochrony (OWO). Obszar zbiornika i strefy zatwierdzone są decyzją Nr KDH 1/013/5888/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 marca 1997 r.

W obszarach zbiornika i stref ochrony obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów wprowadzone powołaną wyżej decyzją.

- 3.4 Powierzchniowe ujęcie wody na rzece San dla stacji kolejowej w Medyce posiada ustanowione decyzją Nr OŚ-V-6210/22/96 Wojewody Przemyskiego z dnia 14 stycznia 1997 r. dwie strefy ochrony pośredniej obejmujące tereny w obszarze gminy Żurawica:

■ strefa ochrony pośredniej zewnętrzna obejmuje południową

nadrzeczną oraz centralną część gminy w zlewni dopływu Sanu - potoku Żurawiczka i dotyczy terenów miejscowości; Żurawica, Buszkowiczki oraz części Bolestraszyce.

- strefa ochrony pośredniej wewnętrzna obejmuje tereny przybrzeżne Sanu w pasie o szerokości 200 m od linii brzegowej rzeki oraz jej dopływy lewobrzeżne z przylegającymi do nich gruntami w pasach o sumarycznej szerokości 400 m. Potok Żurawiczka objęty jest strefą od ujścia do granic zabudowy miejscowości Żurawica.

Strefą wewnętrzną objęta jest częściowo zabudowa miejscowości Bolestraszyce i Buszkowiczki.

Na obszarach objętych opisanymi wyżej strefami ochrony pośredniej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w powołanej decyzji Wojewody Przemyskiego.

Ważność decyzji upływa z dniem 31 grudnia 2005 r.

- 3.5. Grunty prawobrzeżne nadszańskie miejscowości Wyszatyce stanowią obszar górniczy złoża kruszywa naturalnego ustanowiony decyzją Nr OŚ - 7512/233/95 Wojewody Przemyskiego z dnia 11 stycznia 1995 r.

Obszar ten podlega przepisom prawa geologicznego i górnictwa.

- W obszarze dolnej terasy zalewowej rzeki San na gruntach miejscowości Wyszatyce, Bolestraszyce, Buszkowiczki i Buszkowice występują złoża żwirów i pospółek o udokumentowanych zasobach.
- Eksploatacja złóż surowców mineralnych powinna być prowadzona w sposób racjonalny z maksymalnym ograniczeniem powierzchni wyrobisk, przy prowadzeniu sukcesywnej ich rekultywacji oraz z zastosowaniem technologii zapobiegających

ujemnym wpływom na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony powierzchni ziemi i wód podziemnych.

3.6 Powiększa się obszary leśne o tereny wnioskowane przez społeczeństwo oraz wskazane do zalesień ze względów fizjograficznych.

3.7 Wzdłuż rzeki San oraz potoków o stałym przepływie biegnących przez tereny zabudowane i projektowane do zabudowy wyznacza się korytarze ekologiczne o szerokości:

- 50 m po obu stronach Sanu,
- 15 m po obu stronach potoków

mierzonej od linii brzegowej lub od granicy własności koryta rzeki i potoków.

Korytarze ekologiczne wyznacza się celem zapewnienia równowagi biologicznej w pasach pomiędzy ciekami wodnymi i wodami a otaczającym terenem oraz dla zapewnienia swobodnego dostępu do cieków i rzeki - umożliwienia powszechnego korzystania z wód.

Korytarze ekologiczne mają również na celu umożliwienie wykonywania robót remontowych administratorom cieków.

- Na terenach korytarzy ekologicznych:
 - może znajdować się dowolna zieleń nieurządzona i urządzona oraz uprawy polowe,
 - wykluczone jest lokalizowanie jakiejkolwiek zabudowy trwałej,
 - dopuszczalne jest lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej podziemnej i jej urządzeń bezpiecznych ekologicznie pod warunkiem braku możliwości ich lokalizowania poza terenem korytarza.

3.8 Na obszarze gminy znajdują się tereny o wartościach przyrodniczych podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury. Są to zachowane w różnym stanie parki zabytkowe dawnych zespołów pałacowych i dworskich w miejscowościach:

- Bolestraszyce - park zespołu dworskiego , obecnie Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytkowych Założeń Ogrodowych i Arboretum,
- Wyszatyce - park zespołu dworskiego,
- Żurawica - park zespołu dworskiego Sapiehów,
- Maćkowice - park zespołu pałacowego,
- Kosienice - pozostałości zespołu parkowo-dworskiego.

Wszystkie wymienione obiekty i tereny ujęte są w rejestrze zabytków i objęte strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej oraz strefą „K” ochrony krajobrazu (vide pkt. 4 tekstu - Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury).

3.9 W obszarze gminy występują licznie pomniki przyrody - 112 drzew pomnikowych (dęby, jesiony, platany, kasztanowce). Większość drzew pomnikowych występuje w ogrodach i parkach podworskich (vide pkt. 3.8 tekstu) w miejscowościach:

- Bolestraszyce - 58 sztuk,
- Wyszatyce - 6 sztuk,
- Żurawica - 7 sztuk,
- Maćkowice - 5 sztuk,
- Kosienice - 35 sztuk.

Drzewa pomnikowe objęte są ochroną i mogą być przedmiotem zainteresowania turystycznego. Wymagają one pielęgnacji oraz opatrzenia tabliczkami informującymi o objęciu ich ochroną prawną.

Szczegółowy wykaz drzew pomnikowych z opisem i lokalizacją zawierają plansze w części Uwarunkowania rozwoju - Dokumentacja przyrodnicza obszaru gminy.

3.10 Ład przestrzenny, jako jeden z celów zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej, jest istotnym elementem kształtowania krajobrazu, który w obszarze gminy Żurawica posiada różny charakter. Na bezleśnych obszarach dominuje krajobraz antropogeniczny z zachowanymi obiektami kulturowymi o znaczeniu historycznym (vide pkt 3.8 oraz pkt 4 tekstu).

Występujące w części południowej i zachodniej lasy, obejmujące 11 % powierzchni gminy, znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu o określonych zasadach zagospodarowania (vide pkt 3.1 tekstu).

Istniejąca i projektowana struktura osiedleńcza miejscowości położonych sąsiedko do tego obszaru nie narusza jego granic za wyjątkiem niewielkiego fragmentu miejscowości Orzechowce położonego po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 881. O krajobrazie gminy Żurawica decydują przede wszystkim obszary zabudowane wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją. Najintensywniejszy rozwój zainwestowania będzie następował w antropogenicznym krajobrazie w miejscowościach Buszkowiczki i Bolestraszyce, zaś szczególnie w miejscowości gminnej Żurawica. Pozostałe miejscowości, pomimo wnioskowanych terenów osiedleńczych, nie będą intensywnie rozbudowywane.

Mając na uwadze potrzebę kształtowania krajobrazu obszarów zabudowanych i projektowanych do zabudowy, a także obszarów rolniczych, zaleca się:

- dostosowywanie architektury nowowznoszonych budynków i obiektów do skali i charakteru krajobrazu w bliskim otoczeniu i w oglądzie szerszym,
- dbałość o estetykę architektury zabudowy w zakresie brył budynków, detali i kolorystyki elewacji,
- ograniczenie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej pozarolniczej i w siedliskach rolniczych do dwóch maksymalnie kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem z preferowaniem zabudowy jednokondygnacyjnej w miejscowościach położonych w części zachodniej gminy (Maćkowice, Orzechowce, Kosienice), w zabudowie wielorodzinnej oraz usługowej i administracyjnej do trzech kondygnacji.
- upowszechnienie stosowania w budynkach, niezależnie od ich przeznaczenia, dachów półstromych i stromych o spadkach w granicach 30 - 45 Zalecenie to dotyczy również przebudów istniejących budynków dokonywanych w ramach ich remontów i modernizacji,
- wprowadzanie zieleni wysokiej i niskiej ozdobnej towarzyszącej zabudowie , w tym zieleni zimozielonej izolacyjnej od strony dróg,
- dbałość o estetykę małej architektury oraz ogrodzeń posesji.

Ponadto zaleca się:

- w zakresie urządzeń liniowych systemów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych rozdzielczych i przyłączeniowych unikanie rozwiązań napowietrznych.

- w zakresie krajobrazu otwartych przestrzeni rolniczych utrzymanie i ochronę występującej tamże zieleni śródpolnej oraz wprowadzanie nasadzeń szpalerowych wzdłuż dróg polnych i w miedzach.

3.11 Problematykę ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego uwzględniają również inne zalecane w niniejszym Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica, w szczególności dotyczące zagadnień infrastruktury technicznej.

4. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY.

Na obszarze gminy Żurawica znajdują się obiekty architektury i budownictwa, parki, cmentarze i stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków oraz ujęte w wykazie obiektów zabytkowych. Rejestr zabytków i wykaz obiektów podlegających ochronie zawarty jest w materiałach uwarunkowań rozwoju gminy Żurawica niniejszego studium.

Wszystkie te obiekty podlegają ochronie z mocy ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o Ochronie dóbr kultury i o muzeach (tekst jednolity -Dz. U. Nr 98 poz 1150 z dnia 10 grudnia 1999 r.).

Wszelkie działania podejmowane na obiektach zabytkowych wymagają zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 21 ust. 1 ustawy).

Ochrona konserwatorska polegać ma na zabezpieczeniu wartości istniejących oraz przywracaniu obiektom walorów, które uległy zniszczeniu. Celem zapewnienia właściwej ochrony istniejącej na obszarze gminy substancji zabytkowej wskazuje się następujące strefy jej ochrony w zależności od rangi i rodzaju obiektu zabytkowego:

■ strefę „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej.

Strefa związana jest z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków oraz stanowiskami archeologicznymi.

W obszarze gminy Żurawica strefą „A” objęte są:

■ w miejscowości Bolestraszyce:

- zespół dworski, obecnie Ośr. Badań i Dokumentacji Zabytkowych Założeń Ogrodowych i Arboretum,
- zespół cerkwi gr.-kat. (obecnie kościół rzym.-kat)
- fortyfikacje twierdzy „Przemyśl”
- drogi forteczne,

- w miejscowości Buszkowice :
 - zespół cerkwi gr.-kat. (obecnie kościoła rzym.-kat.),
- w miejscowości Wyszatyce:
 - zespół dworski,
 - zespół cerkwi gr.-kat.,
 - kościół rzymsko-kat.
- w miejscowości Żurawica:
 - zespół dworski Sapiehów,
 - zespół folwarczny,
 - kościół rzymsko-katolicki,
 - pozostałości cerkwi gr.-kat.,
 - dawne koszary wojskowe, obecnie szpital specjalistyczny,
 - fortyfikacje twierdzy „Przemysł”,
- w miejscowości Orzechowce :
 - fortyfikacje twierdzy „Przemysł” oraz drogi forteczne,
- w miejscowości Maćkowice:
 - zespół pałacowy,
 - cerkiew gr.-kat. z przyległym cmentarzem,
- w miejscowości Kosienice:
 - pozostałości zespołu dworskiego,
 - kościół rzymsko-katolicki z XIX w.

- **strefę „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych.**

Strefa dotyczy wszystkich obiektów objętych strefą „A” oraz ujętych w wykazie zabytków budynków i budowli występujących w terenach osiedleńczych wraz z ich otoczeniem a także cmentarzy .

- **strefę „E” - ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych.**

Są to przede wszystkim otwarte wglądy na obiekty zabytkowe z dróg. W miejscach dobrej widoczności obiektów zabytkowych z dróg wskazane jest urządzenie parkingów lub miejsc bezpiecznego zatrzymania pojazdu. Strefa „E” ochrony ekspozycji dotyczy obiektów zabytkowych objętych strefą „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.

- **strefę „K” - ochrony krajobrazu.**

Strefą „K” ochrony krajobrazu obejmuje się obiekty zabytkowe, do których stosują się strefy „A” i „E” oraz wszystkie cmentarze w obszarze gminy. Ochrona polega na zachowaniu występujących w otoczeniu obiektów zabytkowych wartościowych elementów krajobrazu i drzewostanu.

Strefy powyższe należy uwzględniać na każdym etapie zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących obiekty zabytkowe oraz terenów z nimi sąsiadujących, a w szczególności na etapie opracowania dla nich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o wnioski, opinie i wcześniejsze decyzje państwowej służby ochrony zabytków.

Szczególnej uwagi wymaga uwzględnianie w trakcie opracowania planów miejscowych oraz na etapie ich realizacji stanowisk archeologicznych licznie występujących na obszarze gminy Żurawica

**w terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania,
a także w obszarach rolnych.**

Dyslokację obiektów zabytkowych objętych strefami „A”, „E” i „K” ochrony konserwatorskiej oraz stanowisk archeologicznych zawiera Rysunek Nr 2 Studium.

5. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I LEŚNICTWA.

5.1. Rolnictwo.

Gmina typowo rolnicza, posiada bardzo dobre warunki dla rozwoju produkcji żywności w różnych jej działach, także w wymiarze wielkotowarowym.

Bardzo dobre i dobre warunki glebowe, agroklimatyczne i wodne sprzyjają uprawie nawet najbardziej wymagających roślin uprawnych łącznie z warzywami i uprawami sadowniczymi.

Bazując na wysokich walorach rolniczej przestrzeni produkcyjnej produkcję rolną w gminie należy ukierunkowywać na:

- uprawy roślin przemysłowych,
- warzywnictwo i sadownictwo z uwagi na podmiejski charakter gminy i możliwości zbytu produktów zarówno świeżych, jak i przechowywanych i przetworzonych.

Stworzenie bazy przechowalniczo - przetwórczej wymaga nakładów finansowych, natomiast warunki terenowe, wyposażenie infrastrukturalne oraz wewnętrzne i zewnętrzne dogodne powiązania komunikacyjne drogowe i kolejowe są w gminie sprzyjające dla tego typu inwestycji. Dla inwestycji branży spożywczej mogą być przeznaczane tereny i obiekty po byłych uspołecznionych i państwowych strukturach gospodarki rolnej.

- rozwój działu hodowlanego, szczególnie w części wschodniej gminy, gdzie występują znaczne areale użytków zielonych,
- rolnictwo ekologiczne (produkcję „zdrowej żywności”), które stanowić może czynnik aktywizujący drobnotowarowe gospodarstwa rolne. Dla rozwoju rolnictwa ekologicznego szczególnie wskazane są obszary w zachodniej części gminy graniczące z kompleksami leśnymi.

- **Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej podlegają ochronie i stanowią obszary wyłączone z wszelkiej zabudowy.**
- Na terenach rolnych położonych w granicach Obszaru Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł” obejmujących grunty wsi Wyszatyce obowiązują ograniczenia w sposobie nawożenia gleb, stosowania środków ochrony roślin oraz rolniczego wykorzystania ścieków.
- Instrumentem polityki przestrzennej w zakresie ochrony gruntów rolnych poza wyłączonymi z zabudowy obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest, zastrzeżona w punkcie 2 niniejszego tekstu, wymagalność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie postępowania z ochroną gruntów rolnych, dla terenów wskazanych w studium na cele nierolnicze.

5.2 Leśnictwo.

Występujące w części zachodniej i południowej gminy lasy posiadają funkcję ochronną i stanowią fragmenty dużych kompleksów leśnych poza obszarem gminy.

Lasy w gminie należą do Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (vide pkt 3.1 tekstu), skąd wynikają określone zasady prowadzenia w nich gospodarki leśnej. Istniejąca granica polno - leśna pokrywa się w przebiegu z granicą obszaru chronionego krajobrazu.

Bardzo dobre gleby wysokich klas bonitacyjnych determinują możliwość przeznaczenia pod zalesienia gruntów nieleśnych w wymiarze wnioskowanym i oczekiwanym przez właścicieli gruntów rolnych w obszarze gminy.

Wskazane w studium tereny do zalesień obejmują niewielkie arealy gruntów przyleśnych i śródleśnych charakteryzujących się przeciętną w obrazie gminy, przydatnością rolniczą oraz grunty w obrębie terenów o predyspozycjach osuwiskowych (obszar przyleśny w miejscowości Maćkowice).

Wykazana w rysunkach studium granica polno - leśna oddziela tereny wskazane jako możliwe do zalesienia od terenów pozostałych, to jest terenów rolnych oraz istniejących i projektowanych terenów osiedleńczych.

- Zalesianie gruntów powinno następować zgodnie z prowadzoną na bieżąco polityką przestrzenną gminy i w zgodzie z przepisami obowiązującej ustawy o lasach.
- Wykazane w studium tereny do zalesienia będą wymagały opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (vide pkt. 2.3.3 tekstu).
- Do czasu ich zalesienia, tereny wskazane na ten cel należy wykorzystywać rolniczo.
- Na terenach leśnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również na potrzeby Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi, pod warunkiem dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w trybie opracowania Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.¹

6. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.

Licznie występujące w gminie obiekty kulturowe o znaczeniu historycznym oraz przyrodniczym, w tym unikalne w skali regionu i kraju (Arbore tum w Bolestraszcach, forty twierdzy „Przemyśl”), są elementami atrakcyjnymi dla turystyki krajoznawczej, poznawczej i edukacyjnej.

- Rozwój turystyki krajoznawczej to podstawowy kierunek działań i polityki przestrzennej gminy.
 - Krajoznawcza turystyka zmotoryzowana posiada bardzo dobre warunki rozwoju na potrzeby zarówno mieszkańców miasta Przemyśla, jak i dla przyjezdnych z dalszych regionów kraju. Rozwinięta sieć drogowa pozwala na dotarcie do każdego interesującego pod względem poznawczym obiektu na terenie gminy.
 - Bardzo dobre warunki rozwoju ma w gminie turystyka rowerowa i piesza, dla której wykorzystywać należy przede wszystkim sieć dróg fortecznych przebiegających przez obszar gminy tranzytem. Drogi te stanowią już od długiego czasu szlaki turystyczne wewnętrznego i zewnętrznego pierścienia fortów twierdzy Przemyśl. Nowe szlaki powinny być wyznaczane dla pokazania pozostałych wartości przyrodniczych i kulturowych gminy.
 - Atrakcyjna krajobrazowo, zalesiona zachodnia część gminy sprzyja rozwojowi agroturystyki wiążącej wypoczynek i rekreację z ekologicznym rolnictwem (zdrową żywnością). Gospodarstwa agroturystyczne powinny być bazą dla turystyki krajoznawczej, pieszej, rowerowej i zmotoryzowanej w gminie.

7. KIERUNKI ROZWOJU I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA.

W rysunku nr 1 Studium wykazane są tereny dotychczas zabudowane oraz tereny wskazane do zainwestowania jako rozwojowe (tereny projektowane) z zastosowaniem techniki barwnej dla wykazania ich podstawowego przeznaczenia.

- 7.1 Zdecydowana większość terenów zabudowanych jak i wykazanych jako rozwojowe dotyczy obszarów osiedleńczych mieszkaniowych, w których strukturze, obok mieszkalnictwa, mieszczą się oraz mogą istnieć rozproszone usługi komercyjne, a także drobna produkcja i lokalna administracja.

Podstawową zasadą gospodarki przestrzennej w terenach osiedleńczych powinno być eliminowanie z ich struktury kolizji między funkcjonalnych poprzez stosowanie zakazu lokalizowania obiektów i funkcji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych oraz stosowanie zasady ograniczania ewentualnego oddziaływania zewnętrznego funkcji poza mieszkaniowych do granic terenu własnego.

- 7.2 **Kierunki pożądaných i zalecanych zmian w stosunku do wykazanych w Studium terenów dotychczas zabudowanych, to:**

- utrzymanie dotychczasowej ich funkcji bez zmian (dotyczy wszystkich terenów, w tym przede wszystkim terenów osiedleńczych),
- dopuszczalność ukierunkowanych przekształceń funkcjonalnych (dotyczy przede wszystkim terenów urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej oraz innych pozamieszkaniowych, składowych i przemysłowych, a także obiektów / terenów usług publicznych),
- utrzymanie dotychczasowej funkcji z ukierunkowaniem na działania modernizacyjne ograniczające lub eliminujące negatywne oddziaływanie na środowisko (dotyczy obiektów i terenów przemysłowych, skła

dowych, w tym kolejowych, oraz węzłowych elementów infrastruktury technicznej),

- czasowe utrzymanie funkcji z docelową jej likwidacją i przeznaczeniem terenu na inne cele zgodne z jego podstawowym przeznaczeniem wskazanym w Studium.

7.3. W stosunku do terenów wykazanych w Studium jako rozwojowe (projektowane) powinna być stosowana **zasada nadrzędności ich przeznaczenia podstawowego**. Ewentualne funkcje uzupełniające nie powinny ograniczać możliwości wykorzystania danego terenu zgodnego z jego funkcją / przeznaczeniem podstawowym wskazanym w Studium. **Zasadę powyższą należy stosować i egzekwować w sporządzanych dla terenów rozwojowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.**

7.4 Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zainwestowanych i wskazanych w Studium do zainwestowania (terenów rozwojowych).

Przy lokalizowaniu budynków i obiektów oraz zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić:

- normowe odległości od linii elektroenergetycznych (dotyczy wszelkich budynków),
- określone przepisami szczególnymi odległości podstawowe od gazociągów wysokiego ciśnienia (dotyczy wszelkich budynków oraz innych trwałych elementów zagospodarowania terenu - wg przepisów szczególnych),
- bezpieczne odległości od otworów eksploatacyjnych gazu ziemnego w wymiarze 50 m od otworów czynnych i 15 m od otworów zlikwidowanych (dotyczy wszelkich budynków oraz innych trwałych elementów zagospodarowania terenu - wg przepisów szczególnych),
- ustalone przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komu-

nalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. , Nr 52, poz. 315) odległości budynków, studzien i innych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych od cmentarzy,

- linie zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od dróg w wymiarze:
 - 50 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 77 klasy „GP”,
 - 30 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 881 klasy „G”,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy „Z”,
 - 12 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy „L”,
 - 8 - 10 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej,
- drogi serwisowe dla obsługi terenów położonych wzdłuż drogi krajowej nr 77 (vide pkt 8.1 tekstu),
- izolowanie terenów osiedleńczych od dróg pasami zieleni,
- uwarunkowania lokalizacyjne wynikające ze stref ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych (vide pkt 3 tekstu),
- uwarunkowania lokalizacyjne wynikające z funkcjonowania w obszarze gminy obiektów / terenów specjalnych zamkniętych (tereny w trwałym zarządzie MON).

Ponadto w stosunku do zabudowy i zagospodarowania, a także sposobu użytkowania terenów uwzględniać należy uwarunkowania wynikające z:

- stref ochrony sanitarnej ujęć wody,
- ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł”,
- funkcjonowania Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (vide pkt 3.1 tekstu).

7.5 Uspołecznione budownictwo mieszkaniowe.

- W nawiązaniu do wymagań art. 6 ust. 5 pkt 5a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na cele zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Studium zaleca wykorzystanie terenów własności komunalnej w miejscowości Żurawica w sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Dla powyższych celów, a także pozasamorządowych wspólnot mieszkaniowych może być udostępniony każdy z wskazanych w obszarze gminy terenów osiedleńczych przy zachowaniu ustalonych w Studium zasad polityki przestrzennej.

8. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI.

8.1 Droga krajowa nr 77 klasy GP.

Droga wojewódzka nr 881 klasy G.

Droga krajowa nr 77 i droga wojewódzka nr 881 wymagają zapewnienia rezerwy terenu na pas drogowy o szerokości wynikającej z ustawy o drogach oraz art. 6, 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r.).

- Rezerwy terenu na pasy drogowe obu tych dróg uwzględniać powinny ścieżki rowerowe na całej ich długości w przebiegu przez obszar gminy.
- Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla drogi krajowej nr 77 - minimum 50 m,
- Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla drogi wojewódzkiej nr 881 - minimum 25 m.
- Tereny zabudowane i projektowane do zabudowy jako rozwojowe położone wzdłuż drogi krajowej nr 77 powinny być obsługiwane komunikacyjnie przez drogi serwisowe włączone do drogi krajowej w miejscach wskazanych przez zarząd drogi oraz izolowane od niej pasami zieleni zwartej.
- We wszystkich terenach zabudowanych i projektowanych do zabudowy miejscowości Żurawica, Orzechowce i Maćkowice, należy zrealizować chodniki dla ruchu pieszego i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu rowerowego na chodnikach, poboczach lub jezdni.
- Obecne parametry techniczne drogi krajowej i drogi wojewódzkiej odpowiadają wymogom stawianym dla obronności kraju i prowadzenia akcji ratowniczych.

8.2 Drogi powiatowe.

Istniejąca sieć dróg powiatowych w gminie jest wystarczająca w zakresie obsługi terenów zainwestowanych i projektowanych do zainwestowania oraz w zakresie uzyskania połączeń z drogami nadrzędnymi.

Drogi powiatowe pełnią funkcje dróg zbiorczych klasy „Z” i lokalnych klasy „L”.

- Droga nr 535 Rokietnica - Maćkowice klasy „Z” o długości 5,425 km w granicach gminy Żurawica wymaga wyznaczenia pasa drogowego na całej trasie z uwzględnieniem bezpiecznego ruchu rowerowego i wydzielenia ruchu pieszego w terenach zabudowanych i projektowanych do zabudowy.
- Droga nr 542 Kosienice - Kaszyce klasy „Z” o długości 3,800 km w granicach gminy Żurawica wymaga zabiegów, jak droga nr 535.
- Droga nr 543 Maćkowice - Trójczyce klasy „L” o długości 1,850 km w granicach gminy Żurawica wymaga wyznaczenia pasa drogowego oraz budowy twardej ulepszonej nawierzchni na odcinku drogi gruntowej.
- Droga nr 554 Radymno - Walawa (gm. Orły) - Przemyśl klasy „Z” o długości 11,054 km w granicach gminy Żurawica zabiegów, jak droga nr 535 oraz budowy twardej ulepszonej nawierzchni na odcinku drogi gruntowej (odcinek od miejscowości Wyszatyce do granicą z gminą Orły w kierunku Walawy.
Droga o znacznym natężeniu ruchu przebiega na całej długości przez tereny zabudowane miejscowości Buszkowice, Buszkowiczki, Bolestraszyce i Wyszatyce.
- Droga nr 560 Batycze - przez wieś klasy „L” o długości 1,754 km wymaga zabiegów, jak droga 535.

- Droga nr 561 Orzechowce - Duńkowiczki (gm. Orły) klasy „Z” o długości 2,850 km w granicach gminy Żurawica wymaga zabiegów, jak droga nr 535.
- Droga nr 562 Maćkowice - Orzechowce klasy „Z” o długości 0,958 km wymaga zabiegów, jak droga nr 535 oraz dodatkowo budowy twardej ulepszonej nawierzchni na odcinku drogi gruntowe.
- Droga nr 565 Żurawica - Żurawica Rozrządowa klasy „Z” o długości 1,390 km wymaga zabiegów, jak droga nr 535. Droga przebiega na całej długości przez tereny zabudowane.
- Droga nr 567 Żurawica - Bolestraszyce klasy „L” o długości 1,818 km wymaga zabiegów, jak droga nr 535.
- Droga nr 568 Żurawica - Buszkowice klasy „L” o długości 2,198 km wymaga zabiegów, jak droga nr 535.
- Droga nr 884 Dojazd kolejowy Żurawica klasy „Z” o długości 3,250 km wymaga zabiegów, jak droga nr 535.

Droga o znacznym natężeniu ruchu przebiega na całej trasie przez tereny zabudowane miejscowości Żurawica.

- Droga nr 845 Dojazd kolejowy Małkowice (gm. Orły) klasy „L” o długości 1,400 km w granicach gminy Żurawica wymaga wyznaczenia pasa drogowego na całej trasie.
- Dla dróg powiatowych należy ustalić pas drogowy o szerokościach w liniach rozgraniczających :
 - dla dróg klasy „Z” - minimum 20 m,
 - dla dróg klasy „L” - minimum 12 m.

8.3 Drogi gminne.

W gminie Żurawica jest 57 dróg gminnych o łącznej długości 87,350 km. Długości poszczególnych dróg wynoszą od 0,250 km do 4,00 km, szerokości od 3,0 m do 12,0 m. Stan dróg jest bardzo zróżnicowany - od dróg o nawierzchni twardej ulepszonej w miejscowości przede wszystkim Żurawica, po drogi o nawierzchni gruntowej.

Drogi gminne ustanowione są Zarządzeniem Nr 14 Wojewody Przemyskiego z dnia 20 marca 1997 r. i uzupełniają układ dróg nadrzędnych opisanych w punktach 8.1 i 8.2 tekstu obsługując bezpośrednio zabudowę wsi jako drogi dojazdowe.

- Wszystkie drogi gminne wymagają wyznaczenia pasów drogowych o szerokości minimum 6 m z uwzględnieniem potrzeby wydzielenia poboczy dla ruchu pieszego i rowerowego.

Drogi gruntowe wymagają budowy twardych nawierzchni.

- W miarę zabudowy nowych, projektowanych w Studium, terenów osiedleńczych należy w trybie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczać nowe drogi gminne w klasie dróg dojazdowych „D” i ewentualnie w klasie dróg lokalnych „L” (stosownie do obszarów obsługi) i sankcjonować je prawnie.
- Dla nowych dróg gminnych należy ustalać pasy drogowe o szerokościach w liniach rozgraniczających:
 - dla dróg klasy „L” - minimum 12 m,
 - dla dróg klasy „D” minimum 10 m.

8.4 Ścieżki rowerowe.

Celem stworzenia warunków bezpieczeństwa dla ruchu rowerowego na obszarze gminy należy :

- zapewnić jedno- lub dwustronne ścieżki rowerowe przy drogach; krajowej nr 77, wojewódzkiej nr 881 i wszystkich powiatowych co najmniej w ich przebiegu przez tereny zabudowane i projektowane do zabudowy poprzez odpowiednie przystosowanie poboczy dróg dla ruchu rowerowego - poszerzenie i utwardzenie. W ciągu drogi krajowej nr 4 wskazane jest odsunięcie ścieżek rowerowych od jezdni poza rowy przydrożne lub poza pas drogowy.

uwzględniać przy lokalizowaniu ścieżek rowerowych lokalne warunki przestrzenne danej drogi i terenów do niej przyległych po-

łożonych poza pasami drogowymi oraz stopień nasilenia ruchu na drogach.

8.5 Miejsca postojowe (parkingi).

Potrzeby parkowania należy realizować poprzez zasadę zapewnienia miejsc postojowych poza pasami drogowymi w granicach działek własnych poszczególnych podmiotów.

- Ilość miejsc postojowych wynikać powinna z funkcji danego terenu i obiektu i być do niej dostosowana, co dotyczy w szczególności funkcji usługowych i innych pozamieszaniowych.
- Dla obsługi zabudowy mieszkaniowej w terenach osiedleńczych należy stosować zasadę zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego czasowego (poza garażem) w granicach własnej działki jednorodzinnej lub siedliskowej rolniczej oraz co najmniej jednego miejsca postojowego na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej.

9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I GOSPODARKI WODNEJ.

9.1 Elektroenergetyka.

Na terenie gminy istnieje systemowa stacja elektroenergetyczna WN/SN GPZ Żurawica z dowiązana siecią linii napowietrznych WN 110 kV przebiegających przez gminę tranzytem oraz linii napowietrznych SN zasilających system stacji transformatorowych SN/NN rozmieszczonych w terenach zurbanizowanych.

- Od stacji GPZ Żurawica do stacji GPZ Radymno projektowana jest linia 110 kV przebiegająca na krótkim odcinku przez obszar gminy nad terenami rolnymi wyłączonymi z zabudowy.
- Linie 110 kV przebiegają na różnych kierunkach od i do stacji systemowej WN/SN, w tym nad terenami zabudowanymi i projektowanymi w Studium do zabudowy.

Wynika stąd konieczność zachowania bezpiecznych normowych odległości dla zabudowy lokalizowanej w ich otoczeniu.

- Linie 110 kV przechodzące przez tereny leśne gminy wymagają utrzymania przecinki o szerokości 20 m.
- Sieć linii SN 15 kV w zdecydowanej większości jest wystarczająca dla zasilania terenów zabudowanych oraz dla większości terenów projektowanych do zabudowy.
- Ze względów krajobrazowych należy przebudowywać sukcesywnie linie SN istniejące i budować nowe w systemie kablowym doziemnym.
- Sieć stacji transformatorowych jest wystarczająca dla obsługi dotychczasowego zainwestowania.

Dla projektowanych terenów osiedleńczych i intensyfikacji zabudowy dotychczasowych terenów zainwestowanych należy zwiększyć ilość stacji.

- Podłączenia niskiego napięcia należy realizować w systemie kablowym doziemnym.
- Dla produkcji energii elektrycznej na potrzeby lokalne zaleca się wykorzystywanie źródeł odnawialnych - wody i wiatru.

9.2 Zaopatrzenie w gaz.

- Wszystkie miejscowości w gminie posiadają sieć średnioprężną gazu ziemnego z zasilaniem dostępną z sieci nieruchomości. Sieć gazowa zasilana jest ze stacji redukcyjno - pomiarowej II. stopnia w Żurawicy.
- Zabudowa nowych terenów wymagać będzie rozwinięcia sieci gazowej średniego ciśnienia w szczególności w miejscowości Żurawica.
- Zmiana Nr 1/2010 Studium wprowadza obszar o symbolu G, dla potrzeb Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym - Maćkowice, przy granicy z gminą Rokietnica.
Zamierzenie inwestycyjne obejmuje sieć gazociągu średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obszarze oznaczonym symbolem G, na rysunku Zmiany Nr 1/2010 Studium.¹

9.3.Ciepłownictwo.

- Scentralizowanym systemem zaopatrzenia w ciepło dysponuje na obszarze gminy Zakład Przeladunkowy PKP w Żurawicy. Kotłownia Centralna tego systemu modernizowana jest w kierunku dostosowania do wymagań ochrony środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
Duże systemy gospodarki cieplnej z własnymi kotłowniami posiadają ponadto; Zakład Produktów Naftowych CPN SA w Żurawicy oraz obiekty wojskowe na terenach zamkniętych w Żurawicy.
Powyższe jednostki produkują ciepło wyłącznie dla potrzeb własnych i stan ten będzie utrzymany.

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

- Struktura osiedleńcza gminy nie sprzyja centralnemu zaopatrzeniu w ciepło. Potrzeby w tym zakresie należy realizować poprzez źródła dostawy indywidualnej przyjazne środowisku z zaleceniem spalania gazu ziemnego i ekologicznych olejów opałowych.

9.4 Zaopatrzenie w wodę.

Wszystkie miejscowości w gminie posiadają sieć wodociągową. Sieć zasilana jest z ujęć lokalnych głębinowych oraz z wodociągu miasta Przemyśla.

- ujęcie w Wyszatycach zasila wodociąg grupowy zaopatrujący w wodę miejscowości Wyszatyce, Bolestraszyce i Buszkowiczki.
- ujęcie w Orzechowcach zasila wodociąg grupowy zaopatrujący w wodę miejscowości Orzechowce i Batycze.
- miejscowości Kosienice i Maćkowice zaopatrywane są w wodę z wodociągu grupowego miejscowości Waclawice w gminie Orły,
- miejscowości Buszkowice i Żurawica zaopatrywane są w wodę z wodociągu miasta Przemyśla.

Ten system zaopatrzenia w wodę pozostanie bez zmian. Wydajność źródeł zaopatrzenia w wodę, lokalnych zapewnia jej dostawę dla wszystkich odbiorców w terenach zabudowanych gminy. Konieczny będzie rozwój sieci wodociągowej w dostosowaniu do rozwoju zainwestowania na terenach projektowanych do zabudowy.

9.5 Odprowadzenie ścieków.

- Miejscowości Żurawica, Orzechowce, Bolestraszyce i Wyszatyce posiadają kanalizację sanitarną odbierającą ścieki z około 30 % nieruchomości.

Pozostałe miejscowości nie posiadają kanalizacji. Rozbudowa istniejących i budowa nowych systemów kanalizacyjnych powinna uwzględniać nowe tereny osiedleńcze we wszystkich miejscowościach gminy.

- Odbiornikami ścieków są oczyszczalnie w Żurawicy, Wyszatycach i w Orzechowcach.
 - Oczyszczalnia w Wyszatycach posiada wystarczającą przepustowość do przejęcia wszystkich ścieków z miejscowości Buszkowiczki, Buszkowice oraz części ścieków z Żurawicy .
 - Oczyszczalnia w Orzechowcach może przejąć ścieki sanitarne z miejscowości Kosienice, Maćkowice i Batycze poprzez przepompownie.

Jako rozwiązanie alternatywne proponuje się budowę oczyszczalni grupowej w Maćkowicach dla obsługi tej wsi i miejscowości Batycze oraz oczyszczalni lokalnej dla miejscowości Kosienice.

O wyborze systemu w tej części gminy zdecydować powinien rachunek techniczno-ekonomiczny.

9.6 Gospodarka wodna.

- Rzeka San z przepływem regulowanym przez zapory w Myczkowcach i Solinie prowadzi wody zarówno najniższe jak i najwyższe nie zagrażając w poważnym stopniu zagospodarowaniu przestrzennemu gminy. W rysunkach nr 1 i nr 2 Studium wyznaczono obszary zagrożone zalaniem wodami Q 1% rzeki San. **W zasięgu wody powodziowej Q1 znajdują się otwarte obszary rolne wyłączone z zabudowy.** Do zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią stosują się przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w szczególności zawarte w art. 83 ust. 1 tej ustawy.

Tereny osiedleńcze miejscowości Buszkowice, Buszkowiczki, Bolestraszyce i Wysztyce znajdują się poza zagrożeniem powodzią. Studium nie przewiduje budowy wałów przeciwpowodziowych dla rzeki San w obszarze gminy.

- Potoki nie stwarzają zagrożeń powodziowych.

Potok Żurawiczka przepływający przez tereny zabudowane miejscowości Żurawica posiada uregulowane koryto. Pozostałe potoki wymagają regulacji koryt w przepływach przez tereny osiedleńcze miejscowości Kosienice (potok Rudka), Maćkowice i Orzechowce (potok Rada) i Bolestraszyce (potok Żurawiczka).

- Korytarze ekologiczne obejmujące grunty nadbrzeżne rzeki San i potoków (vide pkt 3.7 tekstu) stanowią zarazem zabezpieczenie przepływów wód przed zatorami.

9.7 Gospodarka odpadami.

- **Gospodarkę odpadami reguluje Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 628).**
- Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (D. U. Nr 132 poz. 622) gmina Żurawica ustala zasady gospodarki odpadami na swoim obszarze. Zasady te Studium przyjmuje jako podstawę do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- W gminie funkcjonuje centralne składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym stanie formalno-prawnym zlokalizowane na gruntach miejscowości Żurawica granicznie do miejscowości Duńkowiczki (gmina Orły). Składowisko to jest wspólne dla gmin Żurawica i Orły i zostało urządzone na mocy porozumienia międzygminnego.

Chłonność składowiska szacuje się na 15-20 lat. Istnieją warunki terenowe dla zwiększenia powierzchni składowania odpadów. Powiększenie składowiska wymagać będzie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Gromadzenie odpadów komunalnych w gminie odbywa się w systemie kontenerowym i metoda ta powinna być utrzymana.
- Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej, w tym odpadów niebezpiecznych, powinno być rozwiązywane indywidualnie w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Ustawy o odpadach.
- Struktura odpadów komunalnych pozwala na wydzielenie z nich materiałów wtórnych (papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale). Odbiór odpadów zarówno komunalnych, jak i przemysłowych powinien odbywać się selektywnie, co wymaga wprowadzenia na obszarze gminy zasady ich segregacji miejscu wytwarzania i stworzenia systemu odbioru materiałów wtórnych.
- Gospodarka odpadami wymaga stałej aktualizacji i bieżącego korygowania celów i instrumentów polityki przestrzennej w dostosowywaniu do zmian w ustawodawstwie.

9.8 Telekomunikacja.

Istniejące urządzenia sieciowe oraz maszty nadawcze i przekaznikowe nie kolidują z zagospodarowaniem przestrzennym oraz nie wpływają istotnie na środowisko przyrodnicze.

- Budowa nowych urządzeń telekomunikacyjnych poza terenami zainwestowania jest możliwa w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przy lokalizowaniu urządzeń przekaźnikowych i nadawczo-odbiorczych w terenach zainwestowanych i projektowanych do zainwestowania (maszty telefonii komórkowej itp.) należy uwzględniać przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska przed promieniowaniem nie jonizującym.

9.9 Zadania obrony cywilnej.

W zagospodarowaniu przestrzennym gminy realizowanym w trybie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące, zgodne a potrzebami obrony cywilnej, zagadnienia:

- awaryjne ujęcia wody,
- ochronę publicznych ujęć wody,
- budownictwo ochronne,
- alarmowanie ludności.

10. POLITYKA PRZESTRZENNA.

Świadome i władcze oddziaływanie organizacji i instytucji publicznych obejmuje:

- sterowanie rozwojem przestrzennym,
- inicjowanie rozwoju przestrzennego

Polityka przestrzenna wyznaczana jest przez:

- przyjęte zasady polityki,
- kompetencje władzy, w tym samorządowej,
- możliwe do wykorzystania instrumenty działania,
- przyjęte cele polityki.

Podstawowymi komponentami polityki przestrzennej w gminie są:

- polityka lokalizacyjna,
- polityka w zakresie obrotu nieruchomościami,
- polityka inwestycyjna,
- polityka w zakresie ochrony środowiska i wartość kulturowych.

Naczelnym zadaniem polityki przestrzennej prowadzonej w gminie przez jej władze samorządowe jest harmonijne godzenie interesu i działań publicznych z działaniami podmiotów prywatnych.

W związku z funkcjonowaniem w gminie obiektów specjalnych /w terenach zamkniętych/w realizacji polityki przestrzennej uwzględniać należy potrzeby wojska.

Studium wskazuje następujący zakres polityki przestrzennej w gminie Żurawica:

- **Polityka lokalizacyjna należąca do kompetencji samorządu gminy.**

Kierunki rozwoju gminy Żurawica wymagające polityki lokalizacyjnej to przede wszystkim :

- budownictwo mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne,
- budownictwo produkcyjno - składowe.

Wskazane na te cele w Studium obszary są znaczne, ich wykorzystanie następować będzie przez długi okres czasu.

Zadaniem polityki lokalizacyjnej jest ustalenie kolejności zajmowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem zasad:

- zachowania ładu przestrzennego,
- zrównoważonego rozwoju,
- racjonalnego wykorzystania dla celów inwestycyjnych rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Instrumentami polityki lokalizacyjnej powinny być przede wszystkim sporządzane w odpowiedniej kolejności miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Kolejność sporządzania planów miejscowych dla nowych terenów zainwestowania wynikać powinna z charakteryzujących je uwarunkowań ekonomicznych i technicznych. Partnerem w realizacji polityki lokalizacyjnej powinno być społeczeństwo oraz zainteresowani władający nieruchomościami.

■ **Polityka w zakresie obrotu nieruchomościami.**

Struktura własności gruntów wskazuje, że w posiadaniu gminy pozostaje stosunkowo niewielka część nieruchomości, przez co nie może ona występować w roli regulatora rynku w zakresie obrotu nimi.

Instrumentem polityki w zakresie obrotu nieruchomościami może być polityka podatkowa, czynnikiem zaś regulującym rynek kolejność opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów.

Dla realizacji celów publicznych należy w stopniu maksymalnym zachowywać posiadane tereny komunalne oraz tworzyć nowe ich zasoby.

■ Polityka inwestycyjna.

Działanie inwestycyjne gminy zmierzać powinno do:

- zakończenia pełnej realizacji systemów kanalizacyjnych dla wszystkich istniejących terenów zabudowanych,
- budowy systemów wodociągowo - kanalizacyjnych dla terenów projektowanych do zainwestowania,
- rozbudowy sieci gazowej rozdzielczej dla projektowanych terenów osiedleńczych,
- budowy nowych sieci gazowych wraz z infrastrukturą techniczną, w tym sieci gazowych przesyłowych¹,
- rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla projektowanych terenów osiedleńczych,
- modernizacji drogi krajowej nr 77 i wojewódzkiej nr 881 oraz wszystkich dróg powiatowych i gminnych w obrębie terenów zabudowanych w celu poprawy bezpieczeństwa wszystkich ich użytkowników,
- budowy i rozbudowy obiektów produkcyjnych, składowych i usługowych dających nowe miejsca pracy.

Polityka inwestycyjna polegać powinna głównie na finansowaniu przedsięwzięć i poszukiwaniu źródeł finansowania.

- Dla realizacji uzbrojenia wodociągowo - kanalizacyjnego, oprócz angażowania środków własnych samorządu gminnego źródeł finansowania należy poszukiwać w dopłatach celowych ze strony społeczeństwa oraz poprzez pomoc zewnętrzną funduszy krajowych i zagranicznych.
- Zasady finansowania budowy i rozbudowy sieci gazowych i elektroenergetycznych określa prawo energetyczne.
- Modernizacja drogi krajowej, wojewódzkiej i dróg powiatowych należy do zarządów tych dróg, lecz tylko w zakresie podstawowych ich funkcji, to jest prowadzenia ruchu zewnętrznego. Modernizacja tych dróg w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i rowerowego musi być wsparta przez

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

finanse gminne lub dotacje społeczne i funduszowe. Budowa i modernizacja dróg gminnych należy do zadań własnych gminy.

- Budowa i rozbudowa obiektów tworzących nowe miejsca pracy, pomimo, że nie należy do zadań własnych gminy, powinna być przez samorząd gminy inicjowana i wspierana odpowiednią polityką podatkową.

■ **Polityka zarządzania przestrzenią.**

Polityka zarządzania przestrzenią gminy Żurawica powinna polegać na właściwym typowaniu obszarów i kolejności sporządzania dla nich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zgodzie z instrumentami polityki lokalizacyjnej i polityki w zakresie obrotu nieruchomościami. Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy z finansowaniem również przez inne podmioty wymienione w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

■ **Polityka w zakresie ochrony środowiska i wartości kulturowych.**

Do podstawowych zadań gminy w zakresie polityki ochrony środowiska i wartości kulturowych należy:

- Respektowanie przepisów prawnych i zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie:
 - obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemysł” oraz w zasięgu stref ochrony zbiornika,
 - stref ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej powierzchniowego ujęcia wody na rzece San dla stacji kolejowej Medyka,
 - Przemysko - Dynowskiemu Obszarowi Chronionego Krajobrazu.

- Ochrona powietrza poprzez modernizowanie istniejących urządzeń grzewczych, stosowanie źródeł ciepła o technologiach i parametrach odpowiadających obowiązującym normom i przepisom z zakresu ochrony środowiska oraz wykorzystywanie paliw ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska.
- Ochrona naturalnego stanu korytarzy ekologicznych.
- Rozbudowa istniejących i równoległa z rozwojem sieci wodociągowej budowa nowych systemów kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem wszystkich ścieków sanitarnych do urządzeń oczyszczających.
- Uwzględnianie zasad i przepisów prawnych dotyczących ochrony dóbr kultury w realizacyjnych procesach budowlanych w odniesieniu do obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską, w tym występujących licznie na obszarze gminy stanowisk archeologicznych.
- Wyznaczanie i oznakowywanie tras i szlaków turystyki krajoznawczej edukacyjnej powiązanych z występującymi w obszarze gminy podlegającymi ochronie obiektami zabytkowymi i przyrodniczymi.
- W zakresie ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej ograniczanie do minimum, w trybie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zajmowania na cele inwestycyjne gruntów rolnych.

Do zadań polityki w zakresie ochrony środowiska i dóbr kultury należy również prowadzenie stosownej do problematyki zagadnienia działalności edukacyjnej społeczeństwa.

11. Uwarunkowania Zmiany Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica¹

Uwarunkowania Zmiany Nr 1/2010 Studium, zostały sporządzone dla obszaru planowanego pod Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, obejmującego trasę gazociągu oraz obiekty i urządzenia techniczne gazowe, związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej gazowej.

¹ Wprowadzono Zmianę Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA¹

Rozdział 1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU PLANOWANEGO POD ZAGOSPODAROWANIE ODWIERTÓW GAZOWYCH Maćkowice 2-3, DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010 STUDIUM

- 1.1. Uwarunkowania – wstęp
- 1.2. Uwarunkowania w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium
 - 1.2.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia teren
 - 1.2.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony
 - 1.2.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowe
 - 1.2.3.1. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna
 - 1.2.3.2. Wody powierzchniowe
 - 1.2.3.3. Wody podziemne
 - 1.2.3.4. Tereny zalewowe
 - 1.2.3.5. Obszary osuwiskowe
 - 1.2.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - 1.2.5. Uwarunkowania wynikające z poziomu warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia
 - 1.2.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
 - 1.2.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeby i możliwości rozwoju gminy
 - 1.2.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów
 - 1.2.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
 - 1.2.10. Uwarunkowania wynikające z obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
 - 1.2.11. Uwarunkowania wynikające z udokumentowania złóż kopalin oraz zasobów złóż podziemnych
 - 1.2.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów i obszarów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
 - 1.2.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami
 - 1.2.14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Rozdział 2. ANALIZA UWARUNKOWAŃ, WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 2.1. Dotychczasowe zmiany w środowisku
- 2.2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowani

Rozdział 3. WNIOSKI

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Zurawica

ROZDZIAŁ 1
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU DLA OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA ODWIERTÓW
GAZOWYCH MAĆKOWICE 2-3, NA TERENIE GMINY ŻURAWICA,
OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010 STUDIUM¹

1.1. UWARUNKOWANIA – WSTĘP

Uwarunkowania rozwoju to szereg powiązanych ze sobą zjawisk mających bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w środowisku przyrodniczym, kulturowym i społecznym gminy. Podczas pracy nad Zmianą Nr 1/2010 Studium podjęto szeroką analizę tych elementów, które mają najistotniejszy wpływ na kształtowanie się przestrzeni gminy oraz na jakość życia mieszkańców.

Studium Gminy Żurawica zostało uchwalone Uchwałą Nr IV/16/2002 Rady Gminy Żurawica w dniu 28 lipca 2002r.

Studium Gminy Żurawica zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zm).

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Zmiana Studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalone.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz.1233) - projekt studium, a więc również jego Zmiana, powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art.10 ust. 2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, wynika z faktu, iż:

- planowany do realizacji gazociąg wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej gazowej na potrzeby Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Żurawica, wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych, na cele nieleśne z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w trybie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

- braku oznaczenia terenu infrastruktury technicznej na potrzeby gazociągu, na trasie planowanej inwestycji, w części graficznej obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica,
- sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Żurawica, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany Studium, w zakresie oznaczenia terenów infrastruktury technicznej gazowej w części graficznej Studium oraz w tekście Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Żurawica,
- uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, w świetle braku oznaczenia w obowiązującym Studium trasy przebiegu planowanego gazociągu wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Nr 1/2010 Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w obszarze infrastruktury technicznej gazowej.

1.2. UWARUNKOWANIA W ODNIESIENIU DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM¹

1.2.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium położony jest w obszarach leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”, Nadleśnictwo Krasiczyn.

Teren ten stanowi wyłącznie grunty leśne o użytku Ls, część terenu objętego Zmianą Nr 1/2010 obejmuje grunty rolne, dla których nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych. Na terenie objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium nie funkcjonują żadne obiekty budowlane ani też żadne inne obiekty i urządzenia techniczne.

Planowane zadanie inwestycyjne pod nazwą: Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, obszaru na terenie Gminy Żurawica, obejmuje budowę gazociągu wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej gazowej.

Planowana do realizacji inwestycja wymagać będzie dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zagadnienie inwestycyjne pod nazwą: Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, obejmuje teren położony w Gminie Żurawica oraz w Gminie Rokietnica.

1.2.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY¹

Na terenie objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium, ład przestrzenny jest zachowany. Planowana inwestycja spowoduje konieczność dokonania przecinki w istniejącym drzewostanie. Na terenach leśnych zostanie dokonane trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej, w pasie około 7m licząc od osi gazociągu w obie strony.

Gazociąg wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej zostanie trwałe oznakowany w terenie słupkami znacznikowymi i innymi oznaczeniami, które nie spowodują znacznego naruszenia ładu i porządku w terenie leśnym.

¹...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

1.2.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO¹

W obszarze objętym zmianą Nr 1/2010 Studium funkcjonują następujące formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody:

- Przemysko – Dynowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” (PLB180001),
- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Przemyska”(PLH 180012)

1.2.3.1. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA¹

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium obejmuje w większości grunty leśne o użytku Ls.

W granicach opracowania Zmiany Studium występują użytki rolne, pomiędzy dwoma kompleksami leśnymi.

Na terenach leśnych obejmujących działki nr ew. 4: 1391/1; 1392/1; 1392/2; 1382; 1383 – obręb 0006 Maćkowice występują zarówno gatunki drzew liściastych jak też iglastych, przy czym większość z nich, przeważnie drzewa iglaste, są wynikiem nasadzenia wynikającego z prowadzonej gospodarki leśnej Nadleśnictwa.

Na terenach leśnych w obszarze Zmiany Studium, występują: buk – 38,74% gruntów leśnych, jodła (23,96%), sosna (15,01%), dąb (6,97%), grab (6,02%). Mniejsze powierzchnie gruntów leśnych zajmują: modrzew (2,42%), jawor (0,75%), jesion (2,24%), brzoza (1,88%), inne liściaste i świerk (2,01%).

Na terenie objętym Zmiana Nr 1/2010 Studium występuje krajobraz użytków leśnych.

Zagadnienie inwestycyjne pod nazwą: Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, nie narusza przyjętych celów i zasad ochrony pasa ekologicznego, ponieważ jest to inwestycja liniowa, stanowiąca infrastrukturę techniczną gazową podziemną.

Zmiana Nr 1/2010 Studium, na potrzeby budowy sieci i urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej gazowej, nie będzie stanowiła bariery ekologicznej, utrudniającej lub całkowicie hamującej przemieszczanie się gatunków.

Dla zapewnienia zachowania walorów krajobrazowych, Zmiana Nr 1/2010 Studium, jest mało znacząca, ponieważ istniejące tereny leśne, nadal pozostają terenami leśnymi, przy niewielkiej wycince drzew wynikającej w potrzeb inwestycyjnych. Realizacja infrastruktury technicznej podziemnej, nie spowoduje znaczących zmian w leśnej przestrzeni produkcyjnej.

¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

1.2.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE¹

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium należy do zlewni Sanu, który przepływa w odległości około 7,0km od terenu objętego zmianą. Obszar ten przecina kilka rowów odwadniających i drobnych cieków w obszarze leśnym.

1.2.3.3. WODY PODZIEMNE¹

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium należy do zlewni rzeki San, obejmując czwartorzędowy poziom wodonośny, który budują osady rzeczne doliny Sanu.

Poziom wodonośny występuje na ogół na głębokości od 5,0 do 10,0m, poniżej powierzchni terenu.

Znaczna część analizowanego terenu nie posiada interpretacji hydrogeologicznej i traktowana jest jako bezwodna, pomimo występowania na tym obszarze poziomów wodonośnych. W rejonach wodonośnych jako bezwodne mogą występować miejsca, gdzie głębokość występowania głównego poziomu użytkowego wynosić może do 2,0m.

1.2.3.4. TERENY ZALEWOWE¹

Na podstawie materiałów kartograficznych – „Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni San”, stanowiących integralną część Studium Ochrony Przeciwpowodziowej Etap I – można stwierdzić, że teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium, nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

1.2.3.5. OBSZARY OSUWISKOWE¹

Zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje tereny poza udokumentowanymi terenami osuwiskowymi lub predysponowanymi do osuwania się mas ziemi.

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Zurawica

1.2.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KUL TUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ¹

Na obszarze objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani też do ewidencji zabytków, objęte ochroną konserwatorską.

Na tym terenie nie występują stanowiska archeologiczne, a sam teren nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatora zabytków.

1.2.5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POZIOMU WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA¹

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium stanowi grunty leśne, a zatem warunki i jakość życia mieszkańców oraz ochrony ich zdrowia, nie podlegają szczególnej analizie, w związku ze Zmianą Nr 1/2010 Studium.

Obszar objęty Zmianą Studium nie zbliża się do terenów zabudowanych.

1.2.6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA¹

Obszar Zmiany Nr 1/2010 Studium obejmuje tereny leśne. Na terenie tym nie występują zagrożenia dla ludzi i mienia.

Wyjątek może stanowić poważna awaria gazociągu lub urządzeń gazowych, jednak system monitoringu zainstalowany na sieci, spowoduje przekazanie natychmiastowej informacji o awarii, skutkującej natychmiastowym wyłączeniem odcinak sieci.

1.2.7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY¹

Gmina Żurawica potrzebuje zapewnienia nowych miejsc pracy, poprawy warunków życia, poprawy warunków komunikacji i budowy dodatkowych elementów infrastruktury technicznej.

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium spełnia kryterium rozbudowy infrastruktury technicznej przy realizacji której, jest szansa zatrudnienia pewnej liczby mieszkańców podczas budowy.

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

1.2.8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW¹

W granicach opracowania Zmiany Nr 1/2010 Studium położone są grunty będące własnością Skarbu Państwa.

1.2.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH¹

W obszarze opracowania Zmiany Nr 1/2010 Studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

1.2.10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLGICZNYCH¹

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2010 Studium stanowi obszar położony poza terenami osuwiskowymi oraz poza terenami predysponowanymi do osuwania się mas ziemnych.

1.2.11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW ZŁÓŻ PODZIEMNYCH¹

Teren objęty opracowaniem Zmiany Nr 1/2010 Studium nie stanowi udokumentowanych złóż kopalin podstawowych i pospolitych, w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze.

1.2.12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW I OBSZARÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH¹

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium występują tereny i obszary górnicze ustanowione na podstawie przepisów odrębnych.

¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

1.2.13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI¹

W obszarze Zmiany Nr 1/2010 Studium funkcjonują następujące przeszkody zarówno sztuczne jak i naturalne, do których należą:

- drogi:
 - droga powiatowa, asfaltowa – początkowy odcinek gazociągu,
 - drogi leśne, na potrzeby gospodarki leśnej,
- ciek wodne:
 - ciek bez nazwy, okresowy spływ wód na terenie użytków leśnych.

Przekroczenie drogi powiatowej należy wykonać bez naruszenia jezdni, metodą bezodkrywkową.

1.2.14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH¹

Teren objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium obejmuje obszar dla zadania inwestycyjnego pod nazwą Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Żurawica, jako początkowego odcinka zadania, biegnącego również w dalszej części na terenie Gminy Rokietnica. Jest to inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Gazociąg wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej gazowej, służyć będzie do przesyłania paliwa gazowego.

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

ROZDZIAŁ 2
ANALIZA UWARUNKOWAŃ.
WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO¹

2.1. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z powołanego przepisu prawa. Przy czym zmiana Studium dokonywana jest w takim samym trybie jak opracowanie Studium.

W związku z powyższym, na potrzeby Zmiany Nr 1/2010 Studium dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia w opracowanym dokumencie. Opisane uwarunkowania obejmują teren Zmiany na tle dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w granicach opracowania.

Na potrzeby dokonania opisu uwarunkowań, została dokonana analiza Ekofizjografii oraz Prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby Zmiany Nr 1/2010 Studium.

Dokonana analiza sporządzona na podstawie ww. dokumentów, potwierdziła, iż planowana Zmiana Nr 1/2010 Studium, w granicach wskazanych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Nr 1/2010 Studium, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku tak przyrodniczym jak też kulturowym.

Podczas budowy nastąpią znaczące zmiany spowodowane wykonaniem wykopów i ułożeniem gazociągu wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej gazowej, jednak nie są to działania pociągające za sobą trwałe zmiany ukształtowania terenu zmieniające jego rzeźbę, czy też istotne zmiany w emisji zanieczyszczeń kierowanych do środowiska przez maszyny i sprzęt budowlany.

Podczas budowy mogą wystąpić zakłócenia istniejących stosunków wodnych na gruncie, jednak po zakończeniu teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, a roślinność po kilku latach odrodzi się.

Drzewa na trasie budowy zostaną wycięte, zgodnie z warunkami określonymi podczas procedury uzyskania zgodny na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Dla zminimalizowania skutków wylesienia, pas budowlany – montażowy zostanie ograniczony na gruntach leśnych do niezbędnego minimum.

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Zurawica

2.2. STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU OPRACOWANIA¹

Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Przemyska” (PLH 180012)

Utworzony obszar ochrony siedlisk przyrodniczych ma na celu objęcie ochroną siedlisk wymieniowych w Załączniku I oraz gatunków fauny i flory wymieniowych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie „Ostoy Przemyskiej” występujące siedliska (Dane z dokumentacji Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Krasiczyn):

1. kod 9170 – Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio – Carpinetum, Tilio - Carpinetum*), około 13,22%,

Grąd środkowoeuropejski – 9170

Siedliska grądowe zajmują około 18,5% powierzchni leśnej przy dobrym stanie zachowania.

Siedliska stanowią: buk (29,22%), grab (25,17%), dąb (19,81%), z domieszkami: jesionu, jawora, jodły, brzozy, świerka i lipy.

Wiekowo są to drzewostany zróżnicowane. Znacząca część drzewostanów jest w trakcie przemiany pokoleń.

Drzewostany cenne nie występują.

W granicach obszaru objętego Zmianą Nr 1/2010 Studium, występują grądy środkowoeuropejskie (9170.)

Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” (PLB 180001)

W obszarze Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” występują gatunki, które zostały uznane za gatunki kwalifikujące obszar i stanowiące przedmiot ochrony w ramach obszaru. Są to: bączek (*Ixobrychus minutus*), jarząbek (*Bonasa bonasia*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), trzmiełojad (*Pernis apivorus*), orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*), orzeł przedni (*Aquila chrysaetos*), ziomorodek (*Alcedo atthis*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), jarząbatka (*Sylvia nisoria*), mucholówka mała (*Ficedula parva*), puchacz (*Bubo budo*), puszczyk uralski (*Strix uralensis*), dzięcioł białogrzbity (*Dendrocopos leucotos*), dzięcioł białoszyi (*Dendrocopos synacrus*), mucholówka białoszyja (*Ficedula albicollis*) i dzierzba gąsiorek (*Lanius collurio*).

¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Zurawica

Występuje na tym obszarze 17 rodzimych gatunków drzew. Przeważają drzewostany wielogatunkowe. Struktura pionowa drzewostanów położonych w zasięgu granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” nie odbiega istotnie od struktury wiekowej lasów całego Nadleśnictwa Krasieczyn. Średni wiek drzewostanów wynosi 83 lata. Udział drzewostanów najmłodszych (do 20 lat) pozostaje na poziomie około 2%. Drzewostany na tym wykazują nieznacznie wyższy stopień zgodności z siedliskiem niż średnio w całym Nadleśnictwie. Drzewostany cenne, w większości bukowe stanowią około 40,3%, zaś jodłowe około 34,5% (Dane z dokumentacji Planu Urządzenia lasu Nadleśnictwa Krasieczyn).

Struktura drzewostanu

Drzewostany są głównym przedmiotem analizy terenu przeznaczonego pod lokalizację projektowanego gazociągu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej towarzyszącej.

Głównymi gatunkami tworzącymi drzewostany w nadleśnictwie Krasieczyn są: buk – 38,74% gruntów leśnych, jodła (23,96%), sosna (15,01%), dąb (6,97%), grab (6,02%). Mniejsze powierzchnie gruntów leśnych zajmują modrzew (2,42%), jawor (0,75%), jesion (2,24%), brzoza (1,88%), inne liściaste i świerk (2,01%) (Dane z dokumentacji Planu Urządzenia lasu Nadleśnictwa Krasieczyn).

W skład drzewostanów wchodzi 29 gatunków drzewiastych. Drzewostany odznaczają się złożoną budową gatunkową. Prawie połowa wszystkich drzewostanów (około 42,6%) charakteryzuje się obecnością czterech i więcej gatunków o udziale 10% i większym w składzie. Znaczący jest udział drzewostanów dwu i trzygatunkowych. Drzewostany jednogatunkowe kilka % powierzchni leśnej.

Przeważają drzewostany jednopiętrowe, zajmujące około 74% powierzchni leśnej. Pozostałą część stanowią drzewostany o zróżnicowanej strukturze pionowej, charakterystycznej dla okresu przemiany pokoleniowej lasu.

W strukturze wiekowej, największy areal zajmują drzewostany w trakcie przemiany pokoleń w klasie odnowienia oraz w klasie do odnowienia. Drzewostany starszych klas wiekowych, występują na około 10% powierzchni. Niewielki jest udział drzewostanów najmłodszych (do 20 lat), który wynosi około 2%.

Zgodność składu gatunkowego z siedliskiem

Ocena zgodności składu gatunkowego drzewostanów z siedliskowym typem lasu jest jednym z ważniejszych wskaźników wykorzystania zdolności produkcyjnych siedlisk leśnych. Jest to ważny wskaźnik obrazujący bogactwo przyrodnicze, w tym stopień naturalności ekosystemów leśnych.

Zgodnie z danymi dokumentacji Planu Urządzenia Lasu nadleśnictwa Krasiczyn, ponad połowa powierzchni drzewostanów jest całkowicie zgodna z siedliskowym typem lasu, a zatem z perspektywicznym celem gospodarczym.

Występują również drzewostany niezgodne z siedliskiem związane przede wszystkim z zalesieniami w okresie powojennym gruntów porolnych takimi gatunkami jak: sosną, modrzewiem, świerkiem oraz sukcesją olszy szarej i brzozy, gdzie docelowo powinny być drzewostany budowę jodłowe, dębowe.

Drzewostany cenne

Szczególne cennymi drzewostanami, w rozumieniu przyjętych kryteriów, są drzewostany z gatunkami w wieku powyżej 100 lat, czyli tzw. starodrzewy. Udział starodrzewów jest bardzo cenny z przyrodniczego punktu widzenia. Często obszary z tzw. starodrzewami są ośrodkami koncentracji cennych gatunków flory i fauny oraz miejscami kluczowymi dla zachowania różnorodności przyrodniczej.

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium, nie występują drzewostany cenne, o których mowa wyżej.

Gatunki ptaków

Obszar objęty Zmianą Nr 1/2010 Studium obejmuje strefę ostoi orlika krzykliwego (AO89).

W sąsiedztwie występuje kumak górski (1193)

W obszarze objętym Zmianą Nr 1/2010 Studium występują:

- I. gatunki roślin objętych ochroną częściową:
 - pierwiosnek lekarski (*Primula veris*),
 - kruszyna pospolita (*Frangula alnus*),
 - konwalia majowa (*Convallaria majalis*),
 - zawilec żółty (*Anemome ranunculoides*),
- II. gatunki zwierząt chronionych:
 - kumak górski (*Bombina variegata*),

- III. gatunki ssaków:
 - wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*).
 - kret (*Talpa europaea*).
 - kuna leśna (*Martes martes*).
- IV. gatunki gadów:
 - jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*).
 - zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*).
- V. gatunki ptaków:
 - sójka (*Camuius glendarius*).
 - mazurek (*Passer montanus*).
 - sroka (*Pica pica*).
 - kos (*Turdus merula*).
 - kukułka (*Cuculus canorus*).
 - sosnówka (*Parus ater*).
 - jastrząb (*Accipiter gentilis*).
 - kawka (*Corvus monedula*).
 - wróbel (*Passer domesticus*).
 - wrona siwa (*Corvus corone*).
 - gawron (*Corvus frugilegus*).
 - dzięcioł duży (*Dendrocopos major*).

ROZDZIAŁ 3

WNIOSKI¹

Zmiana Nr 1/2010 Studium dotyczy terenu planowanego pod budowę gazociągu oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej gazowej, na terenach gruntów rolnych i leśnych o długości około 3,0km, zatem zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje znaczących i nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym, ze względu na stosunkowo niewielki zakres inwestycji.

Istniejące uwarunkowania w obszarze Zmiany Nr 1/2010 Studium, nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji planowanej inwestycji, która zostanie szczegółowo ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym na potrzeby budowy infrastruktury gazowej, w ramach zadania pod nazwą, Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3.

...¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica

RYSunEK UWARUNKOWAN SKALA 1 : 25 000 Z WYRÓZNIENIEM OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/2010

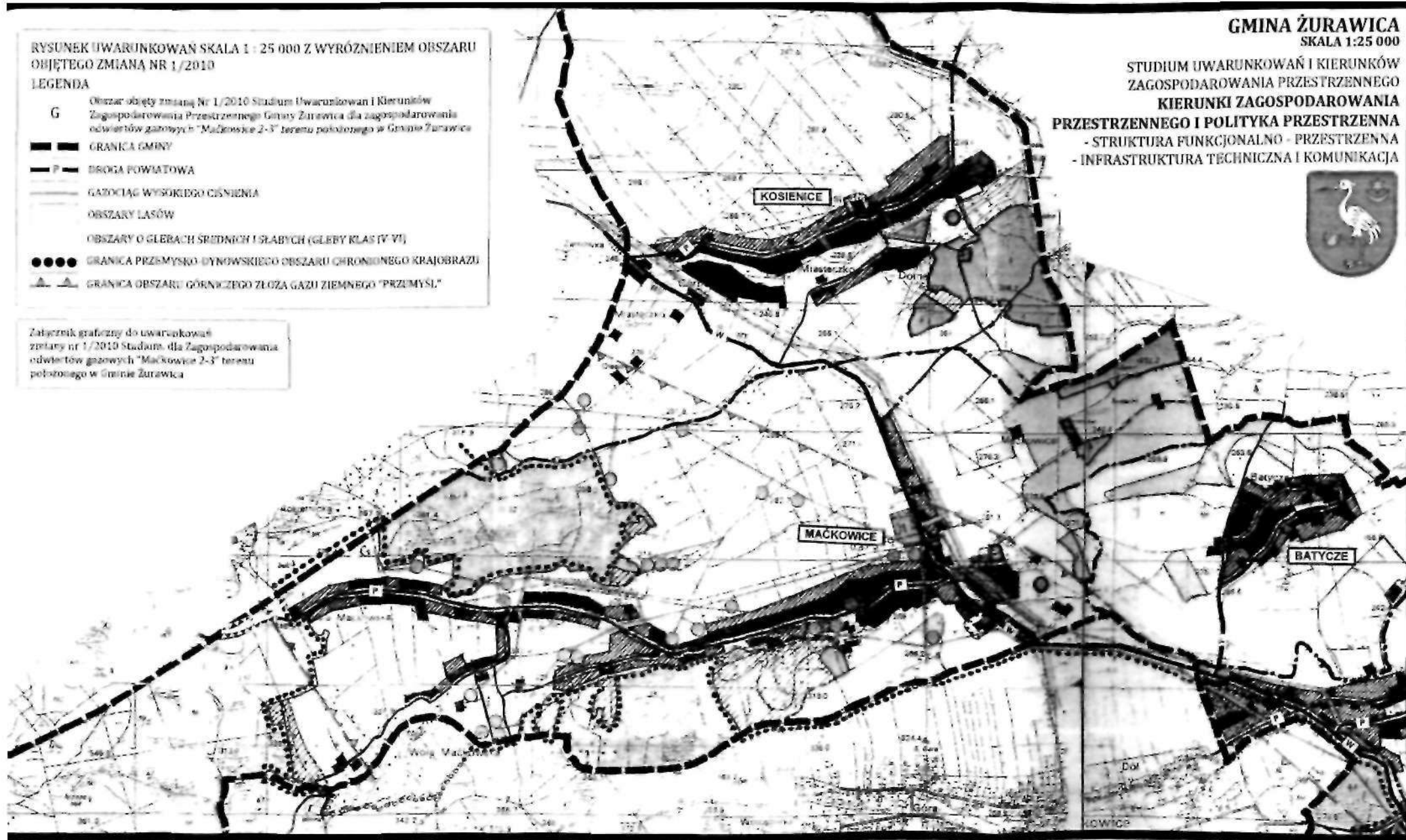
LEGENDA

- G** Obszar objęty zmianą Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica dla zagospodarowania
odwiertów gazowych "Maćkowice 2-3" terenu położonego w Gminie Żurawica
- GRANICA GMINY
- P — DROGA POWIATOWA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBSZARY LASÓW
- OBSZARY O GLEBACH ŚREDNICH I SŁABYCH (GLEBY KLAS IV-VI)
- GRANICA PRZEMYSŁO-DYDOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ▲▲▲ GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "PRZUMYSŁ"

Zabieznik graficzny do uwarunkowań
zmiany nr 1/2010 Studium dla Zagospodarowania
odwiertów gazowych "Maćkowice 2-3" terenu
położonego w Gminie Żurawica

GMINA ŻURAWICA
SKALA 1:25 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I POLITYKA PRZESTRZENNA
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA



12. Uzasadnienie i synteza Zmiany Nr 1/2010 Studium Gminy Żurawica¹

12.1. Uzasadnienie Zmiany Nr 1/2010 Studium

Rada Gminy Żurawica podjęła Uchwałę Nr XLVI/407/10 w dniu 10 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, dla Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Żurawica.

Opracowanie Zmiany Nr 1/2010 Studium wynika z faktu, iż:

- planowany do realizacji gazociąg wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej gazowej na potrzeby Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Żurawica, wymagał będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z art 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- braku oznaczenia terenu infrastruktury technicznej na potrzeby gazociągu, na trasie planowanej inwestycji, w części graficznej obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica.
- sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Żurawica, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany studium w zakresie oznaczenia terenów infrastruktury technicznej gazowej w części graficznej Studium oraz tekście Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Polityki Przestrzennej Gminy Żurawica.
- uwzględniając wymogi przepisu art 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, w świetle braku oznaczenia w obowiązującym Studium trasy przebiegu planowanego gazociągu wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, zachodzi konieczność dokonania Zmiany Nr 1/2010 Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w obszarze infrastruktury technicznej gazowej.

Zmiana Nr 1/2010 Studium, uwzględnia wymogi prawne wynikające z Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

Teren infrastruktury technicznej gazowej położony jest w

- Przemysko – Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” (PLB 180001).
- Obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Przemyska”(PLH 180012)

Zmiana Nr 1/2010 Studium została sporządzona w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm).

12.2. Synteza Zmiany Nr 1/2010 Studium

Zmiana Nr 1/2010 Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych Gminy Zurawica, na której nie funkcjonują inne gazociągi. Jest to część inwestycji obejmującej zadanie pod nazwą Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3 na terenie Gminy Zurawica, dla którego dalszy odcinek terenów infrastruktury gazowej, położony jest w granicach administracyjnych Gminy Rokietnica.

Zmiana Nr 1/2010 Studium jest zgodna z Uchwałą Nr XLVI/407/10 Rady Gminy Zurawica z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3, na terenie Gminy Zurawica.

Zmiana Nr 1/2010 Studium dotyczy terenów użytków leśnych, dla których konieczne jest dokonanie zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

Ze względu na zasięg obszaru Zmiany Nr 1/2010 Studium, nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Zmiany dokonane dotyczą

- na rysunku Studium Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna:
 - struktura funkcjonalno – przestrzenna
 - infrastruktura techniczna i komunikacyjna – stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy Żurawica z dnia 27 czerwca 2002r. został wprowadzony teren infrastruktury technicznej oznaczony symbolem G na potrzeby Zagospodarowania odwiertów gazowych Mackowice 2-3 na terenie Gminy Żurawica
- w tekście Studium p.n. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Żurawica – stanowiącym załącznik tekstowy do Uchwały Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy Żurawica z dnia 27 czerwca 2002r. zostały wprowadzone zapisy dopuszczające obszar o symbolu G dla potrzeb Zagospodarowania odwiertów gazowych Mackowice 2-3 na terenie Gminy Żurawica

Zmiany wyróżniono

- w tekście kolorem brązowym
- na rysunku wprowadzając granice obszaru objętego zmianą oraz symbol literowy G dla terenów wyróżniających się z potrzeb Zagospodarowania odwiertów gazowych Mackowice 2-3

GMINA ŻURAWICA

SKALA 1:25 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I POLITYKA PRZESTRZENNA**
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

ZMIANA NR 1/2010 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻURAWICA

Załącznik nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Żurawica
z dnia.....

OZNACZENIA



Obszar objęty zmianą Nr 1/2010
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Żurawica dla
zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowiec 2-3,
terenu położonego w Gminie Żurawica

ZESPÓŁ AUTORSKI zmian wprowadzonych uchwałą Nr.....
Rady Gminy Żurawica z dnia.....
inż. Małgorzata Puchyr (KT-304) - Główny Projektant
mgr inż. arch. Agnieszka Puchyr
mrg inż. arch. Maciej Jamróży

STUDIUM
UCHWALONE ZOSTAŁO PRZEZ RADĘ GMINY ŻURAWICA
UCHWAŁĄ NR XXXIII/358/2002
Z DNIA 27 CZERWCA 2002 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM
INŻ. BOGUSŁAW UCHWAT - UPR. URB. NR 59/87
ARCH. WACŁAW MAZUR - UPR. URB. NR 1008/89
ARCH. MICHAŁ UCHWAT
ARCH. JAKUB MAZUR

LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICE WSI - SOŁECTW

OZNACZENIA SPECJALNE

- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 429 DOLNA PRZEMYSŁ
- GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO) GZWP
- GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) GZWP
- GRANICE ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH SANU
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO „PRZEMYSŁ”
- ODWIERTY EKSPLOATACYJNE GAZU ZIEMNEGO
- GRANICA PRZEMYSŁO-DYNOWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SANITARNE CMENTARZY
- STREFA OBIEKTU SPECJALNEGO ZAMKNIĘTEGO
- PROJEKTOWANA GRANICA POLNO-LEŚNA

I. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

1. TERENY ZAINWESTOWANE

- TERENY OSIEDLENIE Z USŁUGAMI ROZPROSZONYMI
- TERENY USŁUG I ADMINISTRACJI
- TERENY OBIEKTÓW SYSTEMU FORTYFIKACJI TWERDZY PRZEMYSŁ
- TERENY URZĄDZEŃ PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE DZIAŁÓW POZAROLNICZYCH
- TERENY SPECJALNE ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH I CMENTARZY

2. KIERUNKI ROZWOJU ZAINWESTOWANIA

- PROJEKTOWANE TERENY OSIEDLENIE Z USŁUGAMI ROZPROSZONYMI
- PROJEKTOWANE TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- PROJEKTOWANE TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE

3. OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 3.1 OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - OBSZARY O GLEBACH BARDZO DOBRZYCH I DOBRZYCH (GLEBY KLAS I-III)
 - OBSZARY O GLEBACH ŚREDNICH I SŁABYCH (GLEBY KLAS IV-VI)
 - OBSZARY Z OGRANICZENIAMI W SPOSOBIE UPRAW PÓLOWNYCH - OCHRONA GZWP-429
- 3.2 OBSZARY POZOSTAŁE
 - OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
 - OBSZARY WÓD OTWARTYCH
 - OBSZARY LASÓW
 - OBSZARY ZALESIENI
 - OBSZARY GÓRNICZE SUROWCÓW BUDOWLANYCH

II. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- TERENY URZĄDZEŃ EKSPLOATACJI I PRZESYŁU GAZU ZIEMNEGO
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE STACJE ELEKTROENERGETYCZNE WWSH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN
- ISTNIEJĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH

III. KOMUNIKACJA

- RODGA KRAJOWA NR 4
- RODGA WODIEWODZKA NR 881
- RODGI POWIATOWE
- RODGI GMINNE
- linia kolejowa

