

**UCHWAŁA NR V/31/2011
RADY GMINY ŻURAWICA
z dnia 24 lutego 2011**

w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.9 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm./

**Rada Gminy w Żurawicy
uchwala, co następuje:**

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany Nr 2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy w Żurawica w dniu 27 czerwca 2002r.

§2

Przedmiotem zmiany Nr 2/2011 Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Gminy Żurawica, przeznaczony dla zagospodarowania terenów rolnych, na potrzeby zabudowy usługowej, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr1 w skali 1:25 000, sporządzonym na kopii rysunku Studium, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Fac
Lucjan Fac

Waiawa
0,76

Maikowice
0,82

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1
DO UCHWAŁY NR ...*V/31/2011*...
RADY GMINY ŻURAWICA
z dnia *24 lutego 2011*

WYSZATYCE

BOLESTRASZYCE

BUSZKOWICZKI

OZNACZENIA:



PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Fac
Lucjan Fac

Obszar objęty zmianą nr 2/2011 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w Gminie Żurawica.

UZASADNIENIE
UCHWAŁA NR V/31/2011
RADY GMINY ŻURAWICA
z dnia 24 lutego 2011

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica .

1. Wnioskodawcą opracowania zmiany Nr 2/2011 Studium jest : Pan Marian Szeliga zam. 37-710 Żurawica ul. Ogrodowa 2.
Inwestor zamierza dokonać zmiany przeznaczenia terenów rolnych ,użytkowanych jako sady, na potrzeby zabudowy usługowej.

2.Opracowanie zmiany Nr 2/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, wynika z faktu , iż planowana inwestycja wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb inwestycyjnych, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany Studium , ponieważ w obecnie obowiązującym Studium teren ten stanowi grunty rolne bez prawa zabudowy.

Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią , iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań , w świetle dotychczasowych zapisów Studium, zachodzi konieczność dokonania, zmiany Nr 2/2011 Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, podczas którego zostanie dokonana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wójt Gminy Żurawica po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Żurawica postanowił przystąpić do opracowania planu miejscowego - obejmującego obszar oznaczony w zmianie Nr 2/2011 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żurawica.

Wójt Gminy Żurawica postanowił ,iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w zmianie Nr 2/2011 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żurawica, zgodnie z którym, teren objęty planem miejscowym winien stanowić teren zabudowy usługowej .

Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jest zgodny z ustaleniami zmiany Nr 2/2011 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żurawica.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Gminie Żurawica, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszego rozwoju terenów zurbanizowanych, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie, przyniesie mieszkańcom gminy korzyści społeczne i ekonomiczne.

1. Wnioskodawca opracowania zmiany Studium jest :

2. Trasa gazociągu obejmuje teren dwóch gmin: Gminy Żurawica oraz Gminy Rokietnica.

Planowany gazociąg obejmuje trasę użytków rolnych i leśnych, w obszarze o szerokości określonej w przepisach szczególnych, dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Opracowanie w/w zmiany Studium wynika z faktu, iż planowany do realizacji gazociąg wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w obowiązującym Studium, nie został określony teren pod zagospodarowanie odwiertów, w tym budowy gazociągu i infrastruktury towarzyszącej, w miejscu planowanej inwestycji.

Wójt Gminy Żurawica po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica ważnego do 31.12.2002, jak również Strategii rozwoju Gminy Żurawica postanowił przystąpić do opracowania przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w granicach niezbędnych do realizacji inwestycji celu publicznego.

Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla potrzeb „Zagospodarowania odwiertów gazowych Maćkowice 2-3”, terenu położonego w Gminie Żurawica, wymaga uprzedniego sporządzenia zmiany Studium, w zakresie doprowadzenia do zgodności terenu objętego planem miejscowym do zgodności terenu objętego zmianą Studium.

Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, zachodzi konieczność dokonania, zmiany Nr 1/2010 Studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla zagospodarowania odwiertów gazowych, w tym budowy gazociągu i wiertni, na terenie wskazanym w zmianie Nr 1/2010 Studium i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne niezbędnego obszaru pod inwestycję.

Wójt Gminy Żurawica postanowił, iż nowa funkcja terenu będzie zgodna z funkcją określoną w zmianie Nr 1/2010 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żurawica”, tj. pod zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3 wraz z budową gazociągu jak również wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1/2010 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, dla zadania pod nazwą: „Zagospodarowanie odwiertów gazowych Maćkowice 2-3”, terenu położonego w Gminie Żurawica, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszej rozbudowy infrastruktury technicznej na terenie Województwa Podkarpackiego, w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie i ważny cel publiczny, przyniesie mieszkańcom województwa korzyści społeczne i ekonomiczne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Foc
Lucjan Foc