

## Uchwała XIII/136/08

### Rady Gminy Żurawica

z dnia 07 marca 2008r,

w sprawie określenia zasad ustalania wysokości stawek czynszu za wynajem oraz dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Żurawica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9a, art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r, o samorządzie gminnym /Tekst jednol. Dz.U.2001r, Nr 142, poz.1591 z późn. zm. / Rada Gminy Żurawica

#### postanawia

##### § 1.

1. Wysokość czynszu najmu /dzierżawy/ za lokale użytkowe i grunty stanowiące własność Gminy jest zróżnicowana w zależności od miejsca położenia i sposobu ich wykorzystania /rodzaju prowadzonej działalności/.
2. Najwyższe stawki powinny dotyczyć gruntów i lokali znajdujących się w centrum miejscowości bądź też w pobliżu instytucji użyteczności publicznej, placówek handlowych i usługowych oraz wyższego standardu lokalu.
3. Ustalone poniżej stawki wynajmu i dzierżawy, w przypadku postępowania przetargowego, stanowią podstawę do określenia ceny wywoławczej.

##### § 2.

- Stawki czynszu z tytułu dzierżawy 1m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Gminy Żurawica w zależności od ich przeznaczenia wynoszą :
- a/ za grunty przeznaczone na działalność usługową i produkcyjną od 1,00 zł. do 1,50 zł. netto miesięcznie.
  - b/ za grunty przeznaczone na działalność handlową od 1,50 zł. do 2,00 zł netto miesięcznie,
  - c/ na działalność rekreacyjną i rozrywkową od 1,00 do 1,50 zł. netto miesięcznie,
  - d/ za grunty przeznaczone pod garaże ,pomieszczenie gospodarcze itp. 0,50 zł. netto miesięcznie,
  - e/ za grunty rolne – według stawek szacunkowych stosowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnej, z tym że na powierzchnie objęte dzierżawą do 0,05ha – przyjmuje się stawki podwójne.

##### § 3

- Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego, będącego własnością Gminy Żurawica wynoszą miesięcznie :
- a/ 2,00 zł. do 5,00 zł. netto za lokale magazynowe, garażowe przeznaczone na cele oświaty kultury, nauki, ochrony zdrowia, pomocy społecznej i usług weterynaryjnych,
  - b/ 2,00 zł. do 5,00 zł. netto za lokal użytkowy wynajmowany na działalność rozrywkową, rzemieślniczą i gastronomiczną,

cf od 4,00 zł do 10,00 zł. netto za lokal dla prowadzenia działalności handlowej i usługowej.

**§ 4.**

Upoważnia się Wójta Gminy do :

1. Odstępowania w uzasadnionych przypadkach od przeprowadzenia przetargu na lokale użytkowe.
2. Określania zasad najmu lokali z uwzględnieniem czasookresu ich zawierania, okresu wypowiedzenia i umarzania czynszu.
3. Zwrotu do 50 % nakładów finansowych poniesionych na remont lub modernizację podnoszącą wartość przedmiotu najmu po wcześniejszym uzgodnieniu prac z Wójtem Gminy.
4. Zawierania umów na dzierżawę lub wynajem nieruchomości na następne lata, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat , strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
5. Negocjowania innych stawek czynszowych niż wymienione w § 2 i 3.

**§ 5.**

Do stawek czynszu, o których mowa w §2 i §3 doliczony będzie podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

**§ 6.**

Czynsz, o którym mowa w § 2 i § 3 powinien być płacony w terminach określonych w zawartych umowach najmu.

**§ 7.**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

**§ 8.**

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.


**§ 9.**

Traci moc uchwała Nr 66/IX/91 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 22 marca 1991r, w sprawie określenia stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych na cele działalności gospodarczej oraz uchwała Nr IV/32/99 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 15 stycznia 1999r, w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne na terenie Gminy Żurawica.

**§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Lucjan Fac