

**Uchwała nr XXXI / 315 / 06
Rady Gminy Żurawica
z dnia 23 marca 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
elektrowni wiatrowej Orzechowce nr 3.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz. U Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Żurawica, Rada Gminy Żurawica

uchwała co następuje:

§.1.

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rolnego o powierzchni około 7,30 ha położonego w północno wschodniej części wsi Orzechowce zwanym dalej planem.

§.2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.
2. Załącznikami do uchwały są także:
 - 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu-załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 1) Granic obszaru planu.
 - 2) Linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu .
 - 3) Oznaczeń terenu symbolami literowymi.
4. W celach informacyjnych na rysunku przedstawiono:
 - 1) granicę administracyjną gminy Żurawica z gminą Orły.
 - 2) orientacyjną lokalizację wieży wiatraka .
 - 3) granicę prognozowanego oddziaływania elektrowni do uchwalenia w gminie Orły.

§.3.

1. Teren o powierzchni 0,18 ha (na części działek nr 611/19 i nr 611/22) oznaczony symbolami „Pew”-3 przeznaczony jest na zabudowę i zagospodarowanie dla produkcji energii elektrycznej obejmującej następujące obiekty :
 - 1) Wieża wiatraka , wysokość części stałej max. 112 m. Na szczycie wieży będą zamocowane śmigła ruchome długości do 45 metrów, podwyższającej całość .
 - a. wieża w trakcie budowy i eksploatacji winna spełniać warunki przepisów odrębnych , w tym dotyczących transportu lotniczego i prawa ochrony środowiska.
 - b. Całość konstrukcji wieży i śmigła należy pomalować i oświetlić zgodnie z zasadami oznakowania przeszkód lotniczych.
 - c. Zakazuje się umieszczania na wieży barwnych i świecących reklam komercyjnych z wyjątkiem logo inwestora.
 - 2) Transformator i rozdzielnia energii elektrycznej zgodnie z wymaganiami technicznymi.
 - 3) Nawierzchnia placu manewrowego i drogi wewnętrznej z miejscem postoju dla wozu technicznego.

2. Zjazd publiczny z drogi gminnej na działce nr 864.
3. Przez teren dopuszcza się prowadzenie podziemnych kabli energetycznych.
4. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej z wykluczeniem zadrzewienia i zakrzaczenia.

§.4.

Teren o powierzchni około 4,70 ha oznaczony symbolem **R-1** przeznacza się na cele rolne z zakazem zabudowy dla stałego przebywania ludzi i zwierząt:

- 1) Na terenie pozostawia się istniejącą napowietrzną linię niskiego napięcia.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury.

§.5.

Teren o powierzchni około 1,0 ha oznaczony symbolem **Ruz** przeznacza się na cele rolne z możliwością okresowego użytkowania na schronisko dla zwierząt z wymaganą zabudową i zagospodarowaniem wg przepisów odrębnych.

- 1) Teren wymaga ogrodzenia pełnego od strony drogi **KD** i w granicy administracyjnej gminy. Ogrodzenie winno zapewnić ciszę dla zwierząt w schronisku od hałasu wywoływanego przez wiatrak z terenu **Pew-3**.
- 2) Ogrodzenie od strony **R-2** musi zapewnić tylko zabezpieczenie przed przechodzeniem ludzi i zwierząt w obie strony. Budowa ogrodzenia należy do właściciela terenu.
- 3) Dla zwierząt ustawiać należy otwarte boksy oraz przenośne budy.
- 4) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.

§.6.

Teren o powierzchni około 1,22 ha oznaczony symbolem **R-2** przeznacza się na cele rolne z zakazem zabudowy dla stałego pobytu ludzi i zwierząt.

§.7.

Teren o powierzchni 0,20 ha oznaczony symbolem **KD** przeznacza się na publiczną drogę dojazdową o zmiennej szerokości pasa drogowego 8,0-12,0 m.

- 1) Poszerzenie istniejącego pasa drogowego należy dokonać kosztem działek 605/38 i 605/32 wg oznaczeń na rysunku planu.
- 2) W pasie drogowym dopuszcza się budowę podziemnej linii kablowej średniego napięcia.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się urządzenia czasowych miejsc postojowych dla potrzeb terenu **Ruz** dla 3 samochodów osobowych i 1 samochodu ciężarowego do 3,5 t.

§.8.

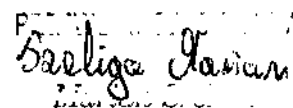
Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§.9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§.10.

Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z wyjątkiem ustaleń §.3, który wchodzi w życie po uchwaleniu przez Radę Gminy Orły miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru ograniczonego użytkowania terenu do „Pew”-3.


Szeliga Jacek

Gmina Żurawica
Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego
"Elektrownia Wiatrowa Orzechowce - nr 3"

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000



Podziałka graficzna obowiązuje przy kopiowaniu lub przeskalowywaniu rysunku.

Oznaczenia rysunku planu:

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

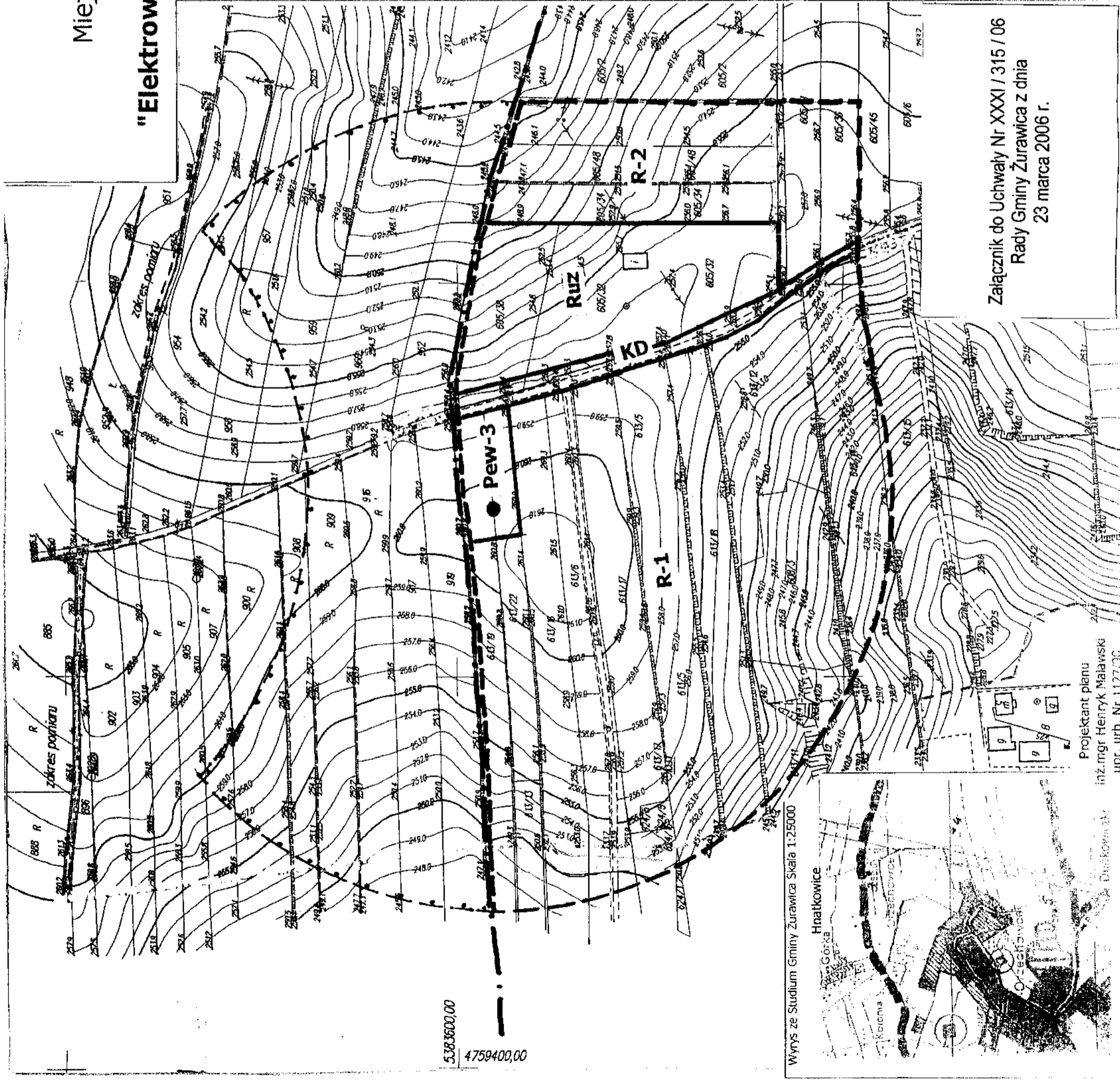
Oznaczenia informacyjne:

- granica administracyjna gminy
- orientacyjna lokalizacja wieży wiatraka
- orientacyjna granica terenu z zakazem zabudowy do ustalenia w gminie Orły

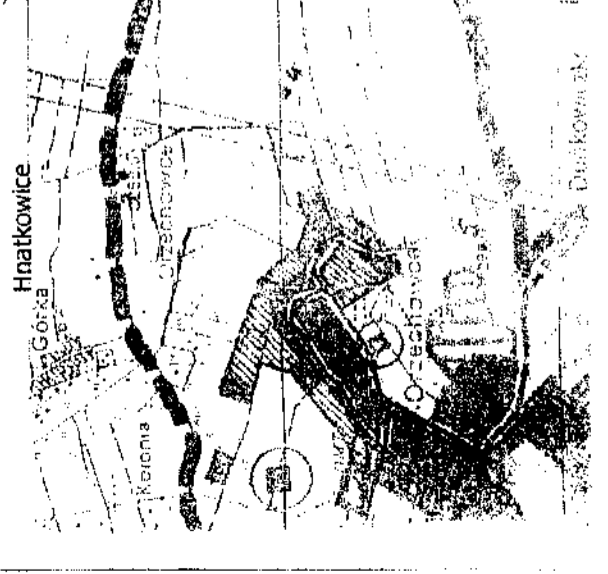
Symbole terenów:

- R-1** - teren rolny z zakazem zabudowy
- R-2** - teren rolny z zakazem zabudowy dla stałego przebywania ludzi
- Pew-3** - teren produkcji energii elektrycznej
- Ruz** - schronisko dla zwierząt
- KD** - droga dojazdowa-publiczna

Henryk Malawski



Załącznik do Uchwały Nr XXXI / 315 / 06
Rady Gminy Żurawica z dnia
23 marca 2006 r.



Wynys ze Studium Gminy Żurawica Skala 1:25000

Projektant planu
inż. mgr Henryk Malawski
upr. urh. Nr 1177/00

5383600,00
4759400,00

Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr XXXI / 315 / 06 Rady Gminy
Żurawica z dnia 23 marca 2006 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące wniesionych uwag
do projektów planów.**

Projekty 4 planów miejscowych dotyczących elektrowni wiatrowych w miejscowości Orzechowce były wspólnie wyłożone do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Żurawica w dniach 01-22 luty 2006r. z terminem dla dyskusji publicznej nad ustaleniami planów w dniu 22 lutego 2006 r.

W okresie wyłożenia ani w wyznaczonym terminie dyskusji nie zgłosiła się żadna osoba z uwagami, w związku z tym nie wniesiono żadnych uwag do planów.

Niniejsza treść jest powielona i dołączona do każdego planu oddzielnie.

Bieliga Marcin
Żurawica

Załącznik nr 3 do Uchwały
Nr XXXI / 315 / 06 Rady Gminy
Żurawica z dnia 23 marca 2006 r.

**Realizacja zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury,
wynikające z ustaleń 4 planów miejscowych dotyczących
elektrowni wiatrowych w miejscowości Orzechowce.**

W żadnym z planów nie występują elementy infrastruktury sieciowej.

W planach dla elektrowni Nr 3, Nr 4 i Nr 5 występują drogi publiczne, lecz inwestycja polegać będzie na adaptacji istniejących dróg gminnych do ciężkiego transportu Inwestora.

Obowiązek wykupu dodatkowego terenu i adaptacji nie obciążają budżetu gminy.

Niniejszym treść jest powielona i dołączona do każdego planu oddzielnie.

Sybiliga Pawluc