

Uchwała nr XXXVII/383/06
Rady Gminy w Żurawicy
z dnia 26 października 2006r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
“Elektrownia wiatrowa Duńkowiczki- ograniczenia”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Żurawicy uchwala co następuje

§1

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica” uchwalonego uchwałą nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rolnego o powierzchni około 1,6ha położonego przy północnej granicy wsi Żurawica z gminą Orły.

§2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic planu,
 - 2) oznaczenia terenu symbolem literowym.
3. W celach informacyjnych na rysunku przedstawiono:
 - 1) granicę administracyjną gminy Żurawica z gminą Orły,
 - 2) orientacyjną lokalizację wieży wiatraka.

§3

Obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego “Przemysł” ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak GK/WK/MN2923/97 a wynikające z tego ograniczenia i obowiązki dotyczą ustaleń zawartych w uchwale.

§4

Całość terenu o powierzchni około 1,6ha oznaczonego symbolem “R” oznaczonego częścią okręgu o promieniu 130m liczonego od osi wieży wiatraka.

1. Dla terenu obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje zabudowy przeznaczonej dla stałego przebywania ludzi i zwierząt,
 - 2) pozostawia się istniejące na terenie sieci energetyczne i gazociągi z możliwością ich przebudowy,
 - 3) dopuszcza się budowę podziemnych linii energetycznych,
 - 4) dopuszcza się podziały geodezyjne działek liniami zbliżonymi do granic obszaru planu,
 - 5) teren po byłym składowisku odpadów należy zrekultywować.
2. Dostęp do drogi publicznej pozostaje w/g zasad istniejących.

§5

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§7

Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Szeliga Mariam
Mariam Szeliga

KOPIA
z mapy zasadniczej
obiekt: ZURAWICA
skala: 1:2000
podior: 176.143.25

GMINA ŻURAWICA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
„Elektrownia wiatrowa Duńkowiczki -
ograniczenia”

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

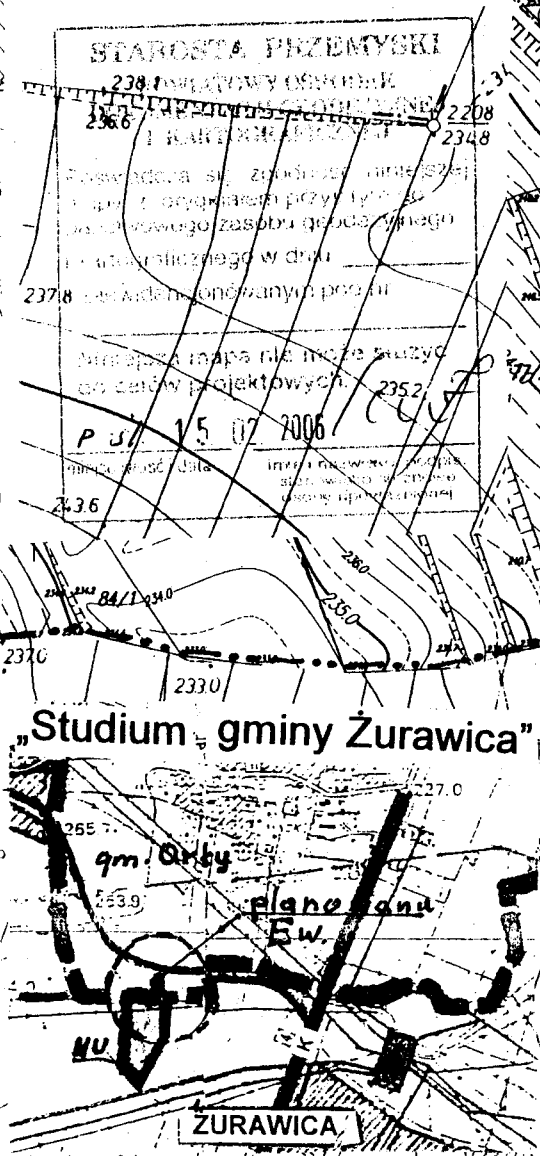
Podziałka graficzna obowiązuje
przy kopiowaniu lub przeskalowaniu
rysunku

Oznaczenia rysunku planu:

- granice obszaru planu
- R - teren rolny z zakazem
zabudowy dla stałego
przebywania ludzi i zwierząt

Oznaczenia informacyjne:

- granica administracyjna
gminy
- Ew - orientacyjna lokalizacja wieży
wiatraka



Projektant planu
mgr inż. Henryk Małowski
upr. urb. Nr 112,
członek OIU nr KT-127

PRZEWODNICZĄCY RADY
z dnia 26 października 2006r.
Bolesław Gajda

Załącznik do uchwały
nr XXXVII/383/06
Rady Gminy Żurawica