

**Uchwała Nr X/103/07
Rady Gminy Żurawica
z dnia 29 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Bolestraszyce EŻ/2002”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) **Rada Gminy Żurawica uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Bolestraszyce EŻ/2002” zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 22,20 ha położony na terenie miejscowości Bolestraszyce.
3. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu w skali 1:2500, który obowiązuje w zakresie całości oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

§ 2

1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami szczegółowymi uchwały.
2. Ustala się przeznaczenie:
 - 1) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami 1PE i 2PE o łącznej powierzchni około 22,10 ha pod odkrywkową eksploatację kruszywa naturalnego,
 - 2) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem Kd o powierzchni około 0,10 ha pod drogę wewnętrzną.

§ 3

1. W obszarze planu należy uwzględnić warunki zagospodarowania terenów i eksploatacji kruszywa naturalnego wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego i przepisów szczególnych w związku z położeniem w granicach:
 - 1) terenu górniczego gazu ziemnego „Przemysł” utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26 sierpnia 1997 r. nr GK/wk/MN/2923/97,
 - 2) terenu górniczego kruszywa naturalnego „Bolestraszyce I” utworzonego decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 2 lutego 2005 r. Nr ŚR.II-7412/33/05,
2. W obszarze planu obowiązują zasady zagospodarowania i eksploatacji złoża kruszywa naturalnego wynikające z położenia:
 - 1) w obrębie strefy ochrony sanitarnej pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej na rzece San dla stacji kolejowej w Medyce określone w decyzji Wojewody Przemyskiego z dnia 14 stycznia 1997 r. Znak OŚ-V-6210/22/96,

- 2) na obszarze zagrożonym zalewaniem wielkimi wodami Q5% i Q1% rzeki San określone w ustawie Prawo wodne.
3. W obszarze planu należy uwzględnić zasady ochrony wód podziemnych określone w dokumentacji hydrologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 429 „Dolina Przemyśl” zatwierdzonej decyzją Nr KDH 1/013/5888/97 Ministra Ochrony Środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z dnia 21 marca 1997 r.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustanawia się tereny odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego oznaczone w rysunku planu symbolami:
 - 1 PE o pow. ok. 18,80 ha,
 - 2 PE o pow. ok. 3,30 ha.
2. Ustala się następujące zasady i warunki eksploatacji złoża:
 - 1) obowiązuje zachowanie wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie eksploatacji złoża kruszywa pasów ochronnych terenów sąsiadujących z terenami wyrobisk odkrywkowych o szerokości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem Kd,
 - b) 6 m od dróg przebiegających stycznie do obszaru planu od stron; zachodniej, południowej i północnej (poza obszarem planu),
 - c) 6 m od granic terenów wyrobisk z terenami rolnymi (poza obszarem planu),
 - 2) zagospodarowanie i sposób użytkowania pasów ochronnych, o których mowa w punkcie 1. nie może utrudniać eksploatacji wyrobisk oraz użytkowania terenów chronionych,
 - 3) wymaga się, aby eksploatacja odkrywkowa złoża kruszywa prowadzona była w sposób gwarantujący ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz ochronę warstwy izolującej poziom wodonośny przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 4) masy ziemne stanowiące warstwy nadkładu magazynowane w granicach terenu w pasach ochronnych wyrobisk odkrywkowych i wykorzystane do prac rekultywacyjnych po zakończeniu eksploatacji złoża,
 - 5) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych przez odprowadzanie wody z dołów pourobkowych,
 - 6) zakazuje się lokalizowania na terenach w obszarze planu jakichkolwiek obiektów, budowli i urządzeń budowlanych, dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów niezbędnego zaplecza zakładu górniczego,
 - 7) obsługa komunikacyjna terenów eksploatacji kruszywa od drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem Kd oraz od dróg przebiegających stycznie do obszaru planu od stron; zachodniej, południowej i północnej (poza obszarem planu),
 - 8) ustala się poeksploatacyjne rolnicze wykorzystanie powstałych w wyniku wydobycia kruszywa naturalnego zbiorników wodnych na cele gospodarki rybackiej z dopuszczeniem wykorzystania rekreacyjnego.
2. Ustala się następujące zasady obsługi i wyposażenia terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej na terenie miejscowości Bolestraszycy sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, stacja transformatorowa lokalizowana na terenach w obszarze planu wyłącznie słupowa,

- 2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego spełniającego wymogi przepisów szczególnych lub z sieci wodociągowej wsi Bolestraszyce,
- 3) ustala się zabezpieczenie potrzeb w zakresie urządzeń sanitarnych poprzez stosowanie przenośnych kabin wc lub przyczep sanitarnych,
- 4) gospodarka ściekami technologicznymi z zastosowaniem rozwiązań spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych,
- 5) gospodarka odpadami powstającymi w związku z prowadzoną eksploatacją złoża, w tym odpadami niebezpiecznymi z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,
- 6) odpady stałe komunalne gromadzone i usuwane na zasadach obowiązujących na terenie gminy.

§ 5

1. Ustanawia się teren drogi wewnętrznej oznaczony w rysunku planu symbolem Kd o pow. ok. 0,10 ha, droga połączona z drogami poza obszarem planu.
2. Szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających minimum 5 m, jezdnia dostosowana do ruchu ciężarowego.

ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 6

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w obszarze planu.

§ 7

Ustala się zero procentową stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 8

Uchyła się uchwałę Nr XVI/105/2004 Rady Gminy Żurawica z dnia 20 kwietnia 2004 r. w prawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w granicach obszaru objętego planem.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Pac
Lucjan Pac



GMINA ŻURAWICA
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„BOLESTRASZYCE EŻ/2002”

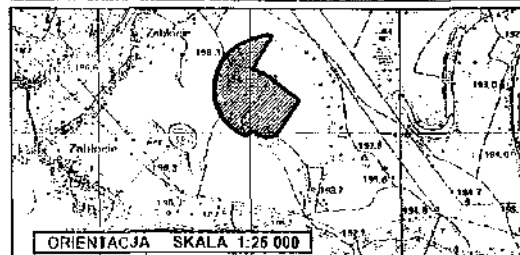
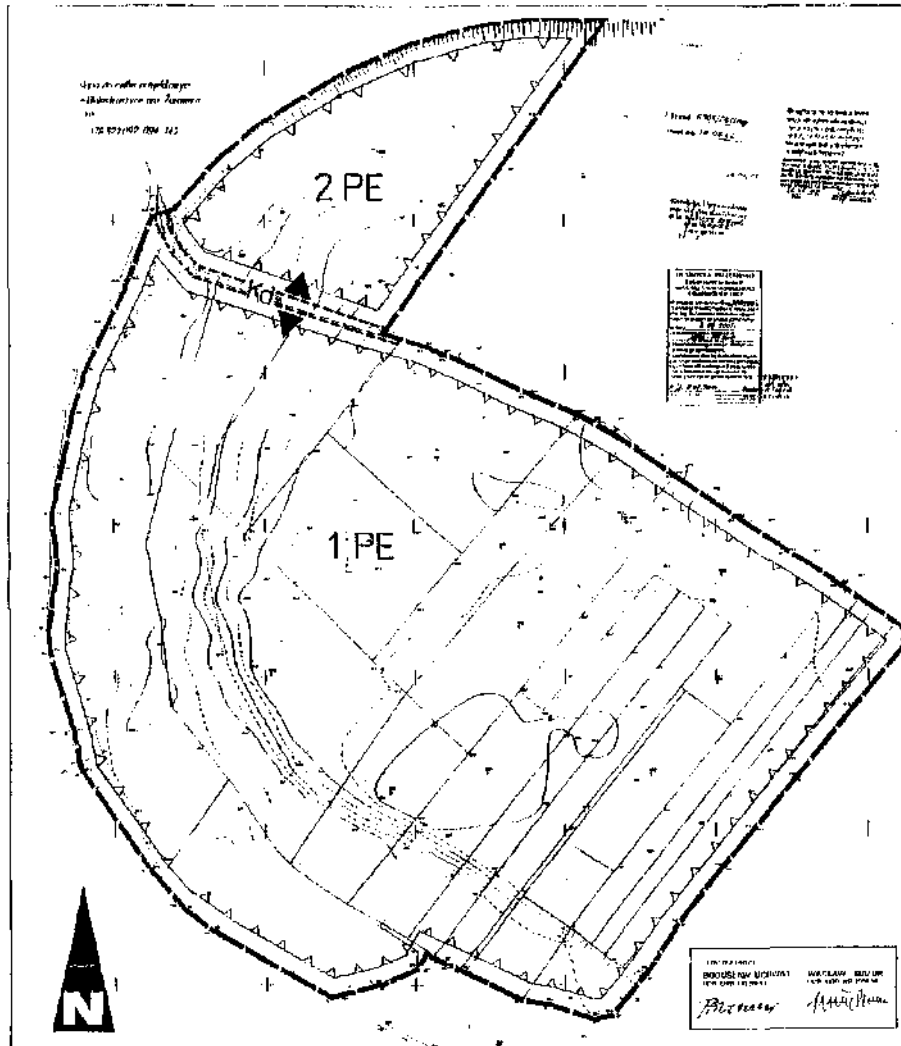
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2500

ZOŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR

X/103/07

WYDANY W ŻURAWICY D. 29 LUTY 2007 R.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU PLANU
 - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - △ △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA EKSPLOATACJI ZŁOŻA
 - ▶ KIERUNKI OBSZARÓW KOMUNIKACYJNYCH TERENÓW
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- PE TERENY ODKRYWKOWE I EKSPLOATACJA KRUSZYWA
 - Kd TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ