

**UCHWAŁA NR 257/XXXII/98**

**Rada Gminy Żurawica  
z dnia 18 czerwca 1998 rok**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego pod nazwą "Żurawica 1402/35" .**

*Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy  
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U.  
z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późni. zm.)*

**u c h w a ł a   s i ę**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą :  
Żurawica 1402/35", zgodnie z uchwałą Nr 227/XXVIII/98 Rady Gminy Żurawica  
z dnia 11 lutego 1998 r., obejmujący obszar jednej działki położonej na północnym  
obrzeżu zabudowy wsi Żurawica na zachód od drogi Nr 4 - zwany dalej planem.

**§ 1.**

Celem regulacji, zawartych ustaleń, jest zmiana obecnego terenu rolnego na teren  
budowlany, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości.

**§ 2.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń:
  - a/ granic obszaru planu,
  - b/ granic terenów o różnym przeznaczeniu,
  - c/ nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego.
3. Oznaczenia terenów sąsiednich wg obowiązującego MPO gminy Żurawica:  
RP - teren upraw rolnych bez prawa zabudowy, M - teren budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego.

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemysł", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994 r. Nr GOsm/1543/C94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemysł - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemysł", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

#### § 4.

Teren o pow. 0,10 ha, oznaczony "Mj", przeznacza się na budownictwo jednorodzinne jako jedna działka dla budynku wolnostojącego jedno lub dwurodzinnego.

Ustala się następujące warunki zabudowy:

1. Wysokość budynku max. 2 kondygnacje nadziemne, z poziomem parteru max. 1,0 m nad terenem. dach średniowysoki, z jednakowym nachyleniem połaci. Wielkości i kształtu rzutu nie ogranicza się.
2. Powierzchnia zabudowy działki ograniczona nieprzekraczalną odległością od drogi krajowej Nr 4, wynoszącą 50 m od krawędzi jezdni. W odległości tej zarząd drogi może zagwarantować dopuszczalny poziom hałasu.
3. Teren uzbrojony w sieć wodociagową i kanalizacyjną - obowiązuje podłączenie do planowanej zabudowy.
4. Zasilanie w gaz ziemny średnioprężny i energię elektryczną z istniejących w sąsiedztwie sieci na warunkach ustalonych przez dostawców.
5. Dojazd do terenu od drogi krajowej Nr 4 istniejącą drogą polną na zasadzie ustanowionej służebności.
6. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.
7. Ustala się prawo wzniesienia budynku gospodarczego parterowego z garażem o poziomie parteru max. 1,0 m nad terenem. Dach Średniowysoki o spadku podobnym do nachylenia połaci budynku mieszkalnego.

#### § 5.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), przeznacza się grunty rolne kl. I, pochodzenia mineralnego, o pow. 0,10 ha na cele nierolne.

## § 6.

Ustala się dotychczasowe ustalenia MPO gminy Żurawica, dotyczące obszaru ww. terenu.

## § 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 8.

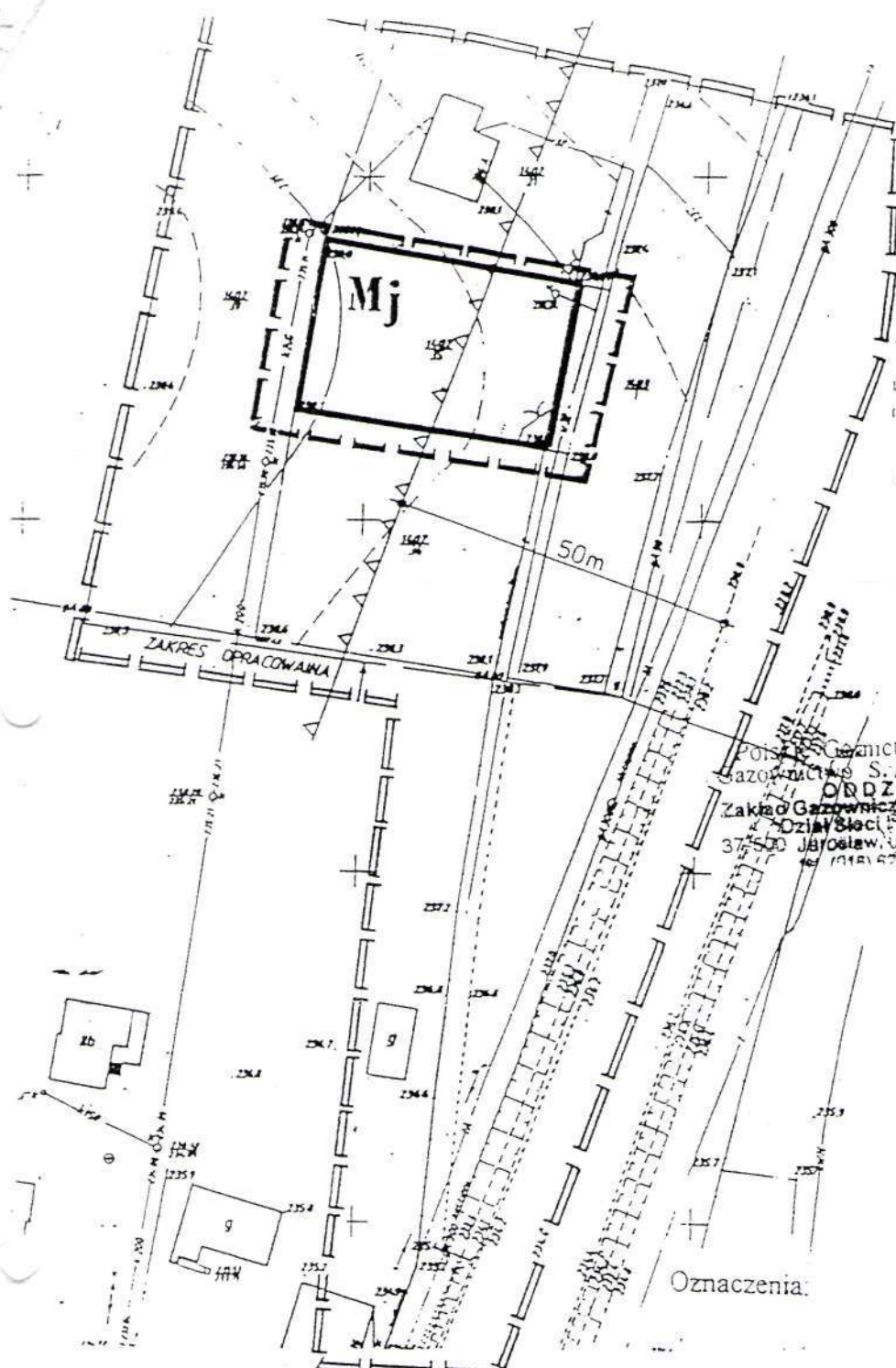
Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICĄ  
RADY GMINY

Jan Kuba

MAPA  
DZIAŁÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:4000  
wsp. prz. m. sk. g. Żurawia  
wsp. Żurawia  
176 321 0574



EDOKETA UPRAWNIENY  
Bogusław Szczęsny  
Odpisany 30.11.17 KASZYCE  
Lubuskie MOP 18 Nr 14445  
z dn. 24.03.1995r.

112.117 1445/31/98  
Dzielnica 104.01.01.01.01  
Oznaczenia projektowe 1995  
Lubuskie MOP 18 Nr 14445  
z dn. 24.03.1995r.

Mapa nie może być służyć do celów innych niż

142/38  
Polskie Górnictwo Naftowe  
Gazownictwo S.A. w Warszawie  
ODDZIAŁ  
Zakład Gazowniczy w Jarosławiu  
Dział Sieci Instalacji  
37-500 Jarosław, ul. Krakowska 54  
tel. (14) 65 58 61-67

*uzgodniono jako w pierw. etapie  
SR-14/18/98 z 30.04.98r.*

inżynier techniczny

ANDRZEJ GŁOC

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA OBOWIĄZYWANIA m.p.z.p.
- LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- Mj** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

na mapie przeskalowanej metodą kserograficzną opracowanie wykonane w kwietniu 1998 r.

PROJEKTANT: Henryk Malawski  
upr. urbanistyczne nr 1127/90  
ASYSTENT PROJEKTANTA: Jacek Jarosz

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Jan Bobc